	INSTITUCION EDUCATIVA LICEO PATRIA DANE 168001001408 NIT :804.011.722-3 Resolución Reconocimiento Oficial de Educación Formal SEB N° 1699 del 25/11/2008	Código: 1210.03.331
		Versión: 0.1
		Fecha: 13.01.11

INVITACIÓN A PRESENTAR PROPUESTA
Fecha Noviembre 24 de 2023

ARNULFO ANTONIO CARVAJAL TARAZONA, rector en propiedad de la Institución Educativa **LICEO PATRIA** de **Bucaramanga** en virtud de lo establecido en el acta de Consejo Directivo número 08 de fecha 20 de Noviembre en cumplimiento de los preceptos Constitucionales y legales, **INVITA A PARTICIPAR**, y pone a disposición de los interesados el presente documento que al tenor de lo dispuesto, en el Capítulo de Escogencia para la concesión de espacios escolares en arrendamiento; definido en el Manual de Contratación Institucional, se configura en el soporte para la elaboración de todos los documentos del proceso, los cuales permanecerán a disposición del público durante el desarrollo del mismo. Todas las personas y organizaciones interesadas en hacer control social al presente proceso de escogencia, en cualquiera de sus fases o etapas pueden presentar las recomendaciones que consideren convenientes, y consultar los Documentos del Proceso


Aplicación de Principios Contractuales: El presente proceso se adelantará bajo los principios rectores y orientadores de la contratación pública, si bien el mismo no se rige por la Ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios, por cuanto no se están ejecutando recursos públicos, lo que indica que no se requiere expedición de CDP, la entidad garantiza el cumplimiento de postulados de igualdad, moralidad, transparencia, imparcialidad, y publicidad consagrados en la Constitución y la ley, los cuales deben regir cualquier contrato encabeza del estado como es el arrendamiento de los espacios escolares de las instituciones educativas oficiales.


I. OBJETO

“EI INSTITUCION EDUCATIVA LICEO PATRIA entrega a título Arrendamiento el espacio en donde actualmente funciona la papelería así:

SEDE: UNICA
DIRECCIÓN: CARRERA 33 No 18 – 53 BARRIO SAN ALONSO
TEL. 607-6322350

Lo anterior a fin de que en el mismo se preste el servicio de papelería, fotocopiado e impresiones y demás servicios conexos, para que exclusivamente en los horarios denominados por la institución, puedan ofrecer dicho servicio.”

Carrera 33 No. 18-53 Barrio San Alonso Bucaramanga – Santander Teléfonos: 6453048 – 6322350 Correo electrónico: liceopatria@gmail.com	
---	---

	INSTITUCION EDUCATIVA LICEO PATRIA DANE 168001001408 NIT :804.011.722-3 Resolución Reconocimiento Oficial de Educación Formal SEB N° 1699 del 25/11/2008	Código: 1210.03.331
		Versión: 0.1
		Fecha: 13.01.11

II. VALOR DEL CANON


VALOR MENSUAL DEL CONTRATO: \$220.000.00


VALOR TOTAL DEL CONTRATO: Es de DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$220.0000.00) MONEDA CORRIENTE.

III. REQUISITOS HABILITANTES:

Para la presentación de la propuesta, el oferente deberá aportar los siguientes requisitos:

1. Carta de Presentación de la propuesta, indicando que no se encuentra incurso en inhabilidades, incompatibilidades y en conflicto de interés.
2. Se debe expresar el valor que se oferta para el canon de arrendamiento el cual nunca podrá ser inferior al valor señalado en esta invitación, ni podrá ser parcial.
3. Fotocopia de la cédula de ciudadanía.
4. Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República vigente.
5. Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación Vigente.
6. Copia del Certificado policía vigente.
7. Certificado de medidas correctivas vigente
8. Copia del Registro Único Tributario (RUT).
9. Libreta militar si es hombre menor de 50 años.
10. Acreditar afiliación a seguridad social en salud y pensión vigente
11. Certificado de la Cámara de Comercio en donde aparezca como actividad el servicio de papelería.
12. Acreditar experiencia en servicio de papelería.
13. Indicar el equipamiento con el cual realizará la prestación del servicio de papelería.

Carrera 33 No. 18-53 Barrio San Alonso Bucaramanga – Santander Teléfonos: 6453048 – 6322350 Correo electrónico: liceopatria@gmail.com	
---	---

	INSTITUCION EDUCATIVA LICEO PATRIA DANE 168001001408 NIT :804.011.722-3 Resolución Reconocimiento Oficial de Educación Formal SEB N° 1699 del 25/11/2008	Código: 1210.03.331
		Versión: 0.1
		Fecha: 13.01.11

14. Presentación para la vigencia 2024 de lista de precios al consumidor, la cual no podrá ser alterada.
15. Igualmente, el proponente ganador deberá constituir póliza de incumplimiento por arrendamiento a favor de la entidad por el valor de tres (3) veces del canon mensual.

IV. ESPECIFICACIONES DEL ESPACIO ESCOLAR A ARRENDAR.

LA INSTITUCION EDUCATIVA LICEO PATRIA entregará a título de Arrendamiento el espacio construido de 8 m², donde actualmente funciona la papelería de la INSTITUCION EDUCATIVA LICEO PATRIA definido así:

SEDE: A

DIRECCIÓN: CRA 33 No 18 -53 SAN ALONSO
TEL. 60763222350

Lo anterior a fin de que en el mismo se preste el servicio de papelería, fotocopiado e impresiones y demás servicios conexos, para que exclusivamente en los horarios denominados por la institución, puedan ofrecer dicho servicio.”

V. TIPO DE CONTRATO A SUSCRIBIRSE.

Contrato de arrendamiento de inmueble, Derecho Civil.


OBJETIVO ESPEFÍFICO

Prestar el servicio de Papelería Escolar, únicamente en los espacios arrendados y definidos para tal fin; la oferta a precios justos debidamente aprobados de acuerdo a la presentación de la propuesta, productos de papelería con altos estándares de calidad, para que exclusivamente en los horarios definidos por la entidad presten el servicio integral de papelería escolar, en beneficio de la comunidad educativa,


VI. OBLIGACIONES Y PROHIBICIONES DEL ARRENDATARIO Y EL PERSONAL A CARGO DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL.

- a. Mantener el sitio arrendado en perfectas condiciones de higiene y salubridad.
- b. Expende productos de excelente calidad y en óptimas condiciones.

Carrera 33 No. 18-53 Barrio San Alonso Bucaramanga – Santander Teléfonos: 6453048 – 6322350 Correo electrónico: liceopatria@gmail.com	
---	---

	INSTITUCION EDUCATIVA LICEO PATRIA DANE 168001001408 NIT :804.011.722-3 Resolución Reconocimiento Oficial de Educación Formal SEB N° 1699 del 25/11/2008	Código: 1210.03.331
		Versión: 0.1
		Fecha: 13.01.11

- c. Al tratarse de un contexto social que en su mayoría comporta población escolar en estado de vulnerabilidad de los estratos 1,2, 3 se hace necesario mantener unos precios bajos y asequibles.
- d. Vestimenta adecuada a un contexto escolar.
- e. Está Prohibido Almacenar y expender estupefacientes, psicotrópicos, medicamentos, bebidas alcohólicas, cigarrillos y demás sustancias prohibidas por la Ley, material pornográfico, o cualquiera que atente contra la integridad, física, y moral de la comunidad educativa.
- f. Todo el personal deberá tratar con respeto y decoro a los miembros de la comunidad educativa, y deberá presentar certificado de antecedentes de la Policía Nacional.
- g. Está Prohibido generar ventas a los alumnos en horas diferentes a las establecidas en el horario establecido en el contrato,
- h. Está Prohibido alterar precios, sin previa autorización del Ordenador de Gasto de la institución educativa.
- i. Está Prohibido abrir el local en horas o días en que el establecimiento educativo no esté laborando, salvo autorización escrita del Ordenador de Gasto del plantel.
- j. Está Prohibido admitir alumnos dentro del local de la papelería (sea cual fuere el parentesco con el arrendatario).
- k. El arrendatario no podrá arrendar o subarrendar la papelería, como tampoco efectuar reformas y mejoras al local de la papelería, salvo previa autorización del Ordenador del Gasto y con el visto bueno del Consejo Directivo del establecimiento.
- l. El arrendatario no podrá utilizar las instalaciones de la papelería para Cocinar alimentos para consumo personal o pernoctar.
- m. Los servicios públicos (electricidad y agua), en un 100% de la factura que mensualmente llegue a la institución, correrán por cuenta de la Institución Educativa por no tener medidor de corriente por separado y porque éste costo se tendrá en cuenta dentro del canon de arrendamiento definido previamente en el contrato.
- n. No se podrán utilizar dependencias diferentes a las aprobadas por el Ordenador de Gasto para la venta de productos de papelería.

	INSTITUCION EDUCATIVA LICEO PATRIA DANE 168001001408 NIT :804.011.722-3 Resolución Reconocimiento Oficial de Educación Formal SEB N° 1699 del 25/11/2008	Código: 1210.03.331
		Versión: 0.1
		Fecha: 13.01.11

- o. El arrendatario deberá pasar la lista de los artículos, con los precios ya establecidos al Ordenador de Gasto del plantel para su aprobación y luego se publicará en lugar visible a los alumnos.
- p. Entregar el inmueble en perfectas condiciones al momento de finalizar el contrato de arrendamiento. En el caso de dejar equipos y demás mobiliario en el inmueble arrendado, estarán bajo la responsabilidad del arrendatario.
- q. El arrendatario será responsable de generar seguridad al espacio arrendado, la entidad no responde por robo o pérdida de elementos personales, dinero o mercancía.
- r. No está autorizado el ingreso de personal externo que no se hayan definido en el contrato.
- s. El personal requerido para la ejecución contractual, debe estar afiliado al sistema de seguridad social integral.
- t. El arrendatario, y personal de apoyo, debe garantizar el aseo total, derivado de la prestación del servicio, se debe cumplir con las normas de reciclaje y manejo de residuos.

El incumplimiento de cualquiera de las definiciones anteriormente señaladas, es causal de terminación unilateral del contrato, para tal efecto se aplicará el procedimiento señalado en el Manual de Contratación Institucional,

VII. FORMA DE PAGO Y VALOR DEL CONTRATO

FORMA DE PAGO


Los oferentes seleccionados pagarán el canon mensual anticipadamente.


EL VALOR DE PAGO

VALOR MENSUAL DEL CONTRATO: Es de \$220.000

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: Es de \$ 2.090.000

Para realizar el proceso de pago definido anteriormente, el contratista radicará en la entidad copia de la consignación realizada en la cuenta de Ahorros No.

Carrera 33 No. 18-53 Barrio San Alonso Bucaramanga – Santander Teléfonos: 6453048 – 6322350 Correo electrónico: liceopatria@gmail.com	
---	---

	INSTITUCION EDUCATIVA LICEO PATRIA DANE 168001001408 NIT :804.011.722-3 Resolución Reconocimiento Oficial de Educación Formal SEB N° 1699 del 25/11/2008	Código: 1210.03.331
		Versión: 0.1
		Fecha: 13.01.11

0464 0020 2266 dentro del término definido en el contrato y el valor definido en el contrato.

VIII. TERMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: Será por el término de nueve punto cinco (5) meses aproximadamente.

La suscripción del contrato se hará desde el día 15 de enero al 29 de noviembre del 2024, se exceptúan del pago del canon mensual de arrendamiento, el tiempo comprendido de las semanas de receso estudiantil.

IX. TERMINACIÓN UNILATERAL POR INCUMPLIMIENTO.

En caso de constituirse en mora del pago del canon de arrendamiento de cinco (5) días hábiles contados a partir del primer día calendario a la fecha límite de pago, el contratista será requerido, en caso de no ponerse al día se dará por terminado unilateralmente el contrato, sin intervención de proceso judicial, y se dará aplicación de las garantías soportadas en el contrato.

X. HORARIO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

5:30 a.m a 7:00 p.m.

XI. HORARIO DE INGRESO DEL PERSONAL REQUERIDO POR EL CONTRATISTA PARA LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL


5:30 a.m a 7:00 p.m.


XII. DESTINACION DEL INMUEBLE A ARRENDAR

El arrendatario ejecutará el contrato, cuya finalidad es prestar a la comunidad educativa el servicio de papelería escolar, dentro del horario previamente definido, el espacio escolar no podrá ser utilizado para actividades diferentes a las definidas en el objeto contractual, se prohíbe la permanencia de menores de edad o persona no autorizado, el local no puede ser utilizado para pernoctar, así como para vender productos no autorizados y definidos previamente, con publicación de listado de precios.

XIII. DESCUENTO POR DIAS NO LABORADOS POR CIERRE DE LA ENTIDAD, CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR RESPONSABILIDAD DE LA ENTIDAD:

Dentro de la definición del canon de arrendamiento establecida por el consejo directivo institucional, se contempló de manera anticipada las anomalías académicas, los días no laborales tales como (periodos vacacionales,

Carrera 33 No. 18-53 Barrio San Alonso Bucaramanga – Santander Teléfonos: 6453048 – 6322350 Correo electrónico: liceopatria@gmail.com	
---	---

	INSTITUCION EDUCATIVA LICEO PATRIA DANE 168001001408 NIT :804.011.722-3 Resolución Reconocimiento Oficial de Educación Formal SEB N° 1699 del 25/11/2008	Código: 1210.03.331
		Versión: 0.1
		Fecha: 13.01.11

actividades pedagógicas, actividades derivadas del ejercicio sindical) en tal virtud el canon de arrendamiento deberá ser cancelado de forma integral, y no habrá lugar a descuentos adicionales, por cuanto los mismos fueron previamente estudiando, y definidos por la entidad, lo que arrojó el resultado el valor actualizado del canon de arrendamiento.


XIV. GARANTIAS


Se exigirá la constitución de póliza de cumplimiento por arrendamiento a favor de la entidad por el valor de tres (3) veces del canon mensual y con una duración igual al término de ejecución, toda vez que la mora superior a cinco días calendario, respecto del pago del canon de arrendamiento, es causal de terminación unilateral del contrato, y se aplicará la correspondiente clausula penal definida en el contrato.

XV. CRITERIOS SE SELECCIÓN Y FORMA DE EVALUACION DE LAS PROPUESTAS

El Ordenador Del Gasto tendrá como factor de selección de la mejor oferta el cumplimiento de los requisitos habilitantes y la mejor oferta económica que deberá ser igual o mayor que la señalada en la presente invitación pública y las mejores condiciones de pago así.

Valor Económico de la propuesta	El oferente que haya presentado el valor más alto del canon de arrendamiento de la presente invitación.	35 puntos
Forma de pago	El oferente que proponga la fecha para el pago anticipado, en un lapso menor a la fecha establecida por la Institución Educativa.	10 puntos
Experiencia en el manejo papelería	El oferente que presente el mayor tiempo de experiencia certificada en manejo de cafeterías escolares, en el sector público o privado, la cual debe soportar con copia del contrato.	20 puntos
Variedad y calidad de	El oferente que	30 puntos

Carrera 33 No. 18-53 Barrio San Alonso Bucaramanga – Santander Teléfonos: 6453048 – 6322350 Correo electrónico: liceopatria@gmail.com	
---	---

	INSTITUCION EDUCATIVA LICEO PATRIA DANE 168001001408 NIT :804.011.722-3 Resolución Reconocimiento Oficial de Educación Formal SEB N° 1699 del 25/11/2008	Código: 1210.03.331
		Versión: 0.1
		Fecha: 13.01.11

productos	demuestre mayor variedad y calidad de los productos y el equipamiento con el cual optimizara la prestación del servicio de papelería	
Valores agregados	El oferente que presente los mayores y mejores valores agregados.	5 puntos

Se asignará el contrato a quien obtenga el mayor puntaje

En caso de empate se aplicarán el siguiente criterio de desempate:


- a. Se permitirá que los oferentes hagan nueva propuesta.
- b. En caso de persistir el empate se adjudicará el contrato al oferente que haya presentado una estrategia de vida saludable, completa.


En caso de empate a menor precio, la entidad adjudicará a quien haya entregado primero la oferta entre los empatados, según el orden de entrega de las mismas

XVI. CRONOGRAMA

Las propuestas deberán ser presentadas en físico en la oficina de pagaduría de la INSTITUCION EDUCATIVA LICEO PATRIA ubicado en Carrera 33 No 18-53 en el horario de 8:00 am. – a 4.00 p.m

INDICE	ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
1	PUBLICACIÓN DE LA INVITACIÓN PUBLICA A PARTICIPAR, DEFINICIONES Y DOCUMENTOS PREVIOS	Fijación: 24 de Noviembre de 2023 a las 8:00 a.m Desfijación: 27 de Noviembre de 2023 a las 8:00 a.m	página web cartelera institucional con registro de fijación y desfijación
2	Plazo para presentar observaciones, solicitar aclaraciones, y visita institucional	1 día hábil	
1	PLAZO PARA PRESENTAR PROPUESTAS FECHA DE CIERRE	La apertura del proceso será el 27 de noviembre de 2023 a partir de las 12:00 p.m. Las propuestas	Oficina de pagaduría de la Institución Educativa

Carrera 33 No. 18-53 Barrio San Alonso Bucaramanga – Santander Teléfonos: 6453048 – 6322350 Correo electrónico: liceopatria@gmail.com	
---	---


	INSTITUCION EDUCATIVA LICEO PATRIA DANE 168001001408 NIT :804.011.722-3 Resolución Reconocimiento Oficial de Educación Formal SEB N° 1699 del 25/11/2008	Código: 1210.03.331
		Versión: 0.1
		Fecha: 13.01.11


	DE LA CONVOCATORIA	con los documentos solicitados deben ser presentadas en original en sobre cerrado, debidamente foliado y serán entregados en la oficina de pagaduría de la institución hasta las 4:00.p.m del día de cierre de esta convocatoria que es el día 30 de Noviembre de 2023 a las 4:00 p m.	
2	PLAZO PARA EVALUAR	El 01 de Diciembre de 2023	Oficina de pagaduría
3	TRASLADO DE EVALUCION DE PROPUESTAS	01 de Diciembre 4:00 pm de 2023	Oficina de Pagaduría
4	RESPUESTA A OBSERVACIONES	04 de Diciembre de 2023	Oficina de pagaduría
5	ADJUDICACION DEL CONTRATO	Se firma el contrato dentro de los tres días hábiles siguientes a la evaluación y se legalizará y perfeccionará dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su firma. Prevista ejecución año escolar 2024.	Oficina de Pagaduría de la Institución Educativa

XVII. DEFINICIONES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La población atendida con el servicio de cafetería es aproximadamente de 1450 estudiantes y de sesenta y tres (63) entre directivos, administrativos y docentes. La papelería escolar, no es establecimiento comercial, sino un servicio particular con destino a satisfacer las necesidades complementarias del personal directivo, operativo, docente y estudiantes, durante la actividad escolar.

- La papelería funcionará en las instalaciones físicas de la INSTITUCION EDUCATIVA LICEO PATRIA
- Se suscribe contrato de arrendamiento que se rige por el derecho civil.
- El arrendatario deberá cuidar y velar por el aseo y preservación de los corredores y patios aledaños a la papelería, disponiendo de útiles de aseo (propios) y canecas para recolectar los desechos que genera la venta escolar.

Carrera 33 No. 18-53 Barrio San Alonso Bucaramanga – Santander Teléfonos: 6453048 – 6322350 Correo electrónico: liceopatria@gmail.com	
---	---

	INSTITUCION EDUCATIVA LICEO PATRIA DANE 168001001408 NIT :804.011.722-3 Resolución Reconocimiento Oficial de Educación Formal SEB N° 1699 del 25/11/2008	Código: 1210.03.331
		Versión: 0.1
		Fecha: 13.01.11

- El Ordenador de Gasto del establecimiento, tiene la facultad, de acceder a las instalaciones de la papelería, con el fin de verificar los precios, cumplimiento de asepsia y bioseguridad, lo cual hará en presencia del adjudicatario.
- El arrendatario deberá responder por las personas a su cargo, empleados y demás que requiera para la prestación del servicio, frente a los cuales la entidad no tiene vínculo laboral ni de ninguna naturaleza.


XVIII. REVISION Y VERIFICACIÓN DE LA OFERTA


De acuerdo con los términos establecidos en esta invitación y atendiendo los precios del mercado básicos para la verificación económica de la oferta, se revisará la propuesta y se determinará primero si se cumplen los requisitos habilitantes para posteriormente asignarles puntaje.

La entidad podrá adjudicar el contrato cuando sólo se haya presentado una oferta, y ésta cumpla con los requisitos habilitantes exigidos, siempre que la oferta satisfaga los requerimientos contenidos en la invitación pública.

Atentamente,


ARNULFO ANTONIO CARVAJAL TARAZONA
Ordenador de Gasto

Carrera 33 No. 18-53 Barrio San Alonso Bucaramanga – Santander Teléfonos: 6453048 – 6322350 Correo electrónico: liceopatria@gmail.com	
---	---

	INSTITUCION EDUCATIVA LICEO PATRIA DANE 168001001408 NIT :804.011.722-3 Resolución Reconocimiento Oficial de Educación Formal SEB N° 1699 del 25/11/2008	Código: 1210.03.331
		Versión: 0.1
		Fecha: 13.01.11

TESTIGOS DE FIJACIÓN

Nombre: LEONARDO DIAZ PULIDO
Cédula: 13715879
Firma: [Firma]
Fecha: 24-11-2023

Nombre: Yadha Rodriguez
Cédula: 63337070
Firma: [Firma]
Fecha: NOV. 24-2023

TESTIGOS DE DESFIJACIÓN

Nombre: _____
Cédula: _____
Firma: _____
Fecha: _____

Nombre: _____
Cédula: _____
Firma: _____
Fecha: _____

