

FORMULARIO 1
 PRESUPUESTO OFICIAL

PROYECTO ACUERDO ESCOLAR COLEGIO LICEO PATRIA

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
		GENERAL	PARTICULAR						
1 PRELIMINARES									
	1,1	1,1		MEDICIONES					
	1,1,1	1,1,1		Localización y replanteo manual para el proyecto	m2	428,25	\$ 2.111,00	\$ 904.035,75	
	1,2	1,2		DESMONTES					
	1,2,1	1,2,1		Desmante de parlante, entregado en sitio de obra	und	11,00	\$ 15.442,00	\$ 169.862,00	
	1,2,2	1,2,2		Desmante de luminaria, entregada en sitio de obra.	und	12,00	\$ 15.442,00	\$ 185.304,00	
	1,2,3	1,2,3		Desmante de ventanas, incluye cargue y retiro	m2	8,00	\$ 27.255,00	\$ 218.040,00	
	1,2,4	1,2,4		Desmante de Ventilador, entregado en sitio de Obra.	und	12,00	\$ 15.442,00	\$ 185.304,00	
	1,2,5	1,2,5		Desmante de Tv, entregado en sitio de obra.	und	1,00	\$ 15.425,00	\$ 15.425,00	
	1,2,6	1,2,6		Desmante de Video Beam, entregado en sitio de obra.	und	1,00	\$ 15.425,00	\$ 15.425,00	
	Subtotal								\$ 1.693.395,75
2 CUBIERTAS Y CANALES									
	2,1			CUBIERTAS					
	2,1,1	2,1,1		Suministro e Instalacion de Cielo Raso en Placa de Yeso 12,5mm, perforacion continua estandar circular ref Knauf Cleaneo AkustiK 12/25R o similar, incluye perfilera de estructura de soporte y pintura acabado tipo vinilo.	m2	372,12	\$ 223.899,00	\$ 83.317.295,88	
	2,1,2	2,1,2		Mantenimiento general y de pintura para la estructura de cubierta (cerchas y correas existentes) a altura mayor de 6mts. Incluye limpieza de toda la estructura metalica,	m2	434,25	\$ 6.508,00	\$ 2.826.099,00	
	Subtotal								\$ 86.143.394,88
3 ACABADOS DE PARED									
	3,1	3,1		PINTURA PARED					
	3,1,1	3,1,1		Pintura vinilo tipo 1 pared interior, dos manos	m2	122,78	\$ 17.413,00	\$ 2.137.968,14	
	Subtotal								\$ 2.137.968,14
4 PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS									
	4,1	4,1		PUERTAS					
	4,1,1	4,1,1		Mantenimiento de puerta metálica existente, con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte de interior	m2	25,43	\$ 45.917,00	\$ 1.167.669,31	
	4,2	4,2		VENTANAS					
	4,2,1	4,2,1		Ventana Tipo persiana, en aluminio de 50 cm de altura	ml	19,36	\$ 296.451,00	\$ 5.739.291,36	
	4,2,2	4,2,2		Mantenimiento pintura de ventana metálica existente, con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte de interior	m2	12,60	\$ 60.492,00	\$ 762.199,20	
	Subtotal								\$ 7.669.159,87
5 MOBILIARIO									
	5,1	5,1		Instalacion de parlante	und	11,00	\$ 21.100,00	\$ 232.100,00	
	Subtotal								\$ 232.100,00
6 OBRAS ELECTRICAS									
	6,1	6,1		PRELIMINARES					
	6,1,1	6,1,1		Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de luminaria descolgada o sobrepuesta tipo fluorescente, incluye retiro de tubería de alimentación de la luminaria.	UND	12,00	\$ 33.297,00	\$ 399.564,00	
	6,1,2	6,1,2		Retiro, desarme, transporte a bodega del municipio de Tablero de protección y control existente instalado muro.	UND	2,00	\$ 111.714,00	\$ 223.428,00	
	6,1,3	6,1,3		Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de conductor de redes de baja tensión aérea/subterránea en cualquier calibre.	ML	1.000,00	\$ 560,00	\$ 560.000,00	
	6,1,4	6,1,4		Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de salida de luminaria, tomacorriente o interruptor, incluye retiro de tubería de alimentación de la salida.	UND	5,00	\$ 18.707,00	\$ 93.535,00	
	6,1,5	6,1,5		Instalación y conexión de equipo existente (VIDEO-BEAM, TELEVISOR, ANTENA) incluye base y accesorios de instalación.	UND	1,00	\$ 50.887,00	\$ 50.887,00	
	Subtotal								\$ 1.327.414,00
	6,2	6,2		CANALIZACIÓN DE BAJA TENSIÓN					
	6,2,1	6,2,1		Suministro, transporte e instalación de ducto ETM 2", y demas accesorios de instalación y marcación.	ML	2,00	\$ 58.461,00	\$ 116.922,00	
	6,2,2	6,2,2		Suministro, transporte e instalación de ducto 2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final.	ML	3,00	\$ 24.681,00	\$ 74.043,00	
	6,2,3	6,2,3		Suministro, transporte e instalación de ducto ETM 3/4", y demas accesorios de instalación y marcación.	ML	20,00	\$ 30.556,00	\$ 611.120,00	
	6,2,4	6,2,4		Suministro, transporte e instalación de ducto EMT 1", y demas accesorios de instalación y marcación.	ML	10,00	\$ 36.268,00	\$ 362.680,00	
	Subtotal								\$ 1.164.765,00
	6,3	6,3		REDES DE BAJA TENSIÓN					
	6,3,1	6,3,1		Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable Cu No 3x8 + 1x8N + 1x8T LSHF (Libre de halogenos). Incluye accesorios de instalación y señalización.	ML	10,00	\$ 33.107,00	\$ 331.070,00	
	Subtotal								\$ 331.070,00
	6,4	6,4		EQUIPOS DE BAJA TENSIÓN					
	6,4,1	6,4,1		Suministro, transporte e instalación de tablero de distribución trifásico T24-3F empotrable MINI PRAGMA de 24 Módulos - demas accesorios de instalación y señalización.	UND	1,00	\$ 447.405,00	\$ 447.405,00	
	6,4,2	6,4,2		Suministro, transporte e instalación de dispositivo de protección contra sobre tensiones DPS. Incluye cofre metálico 300X200X160mm, 1 protección 3X50A 10KA, DPS tipo II lmax 40KA/ lcc 10KA 220V 3P+N, cableado y demas accesorios de instalación y señalización.	UND	1,00	\$ 1.507.889,00	\$ 1.507.889,00	

6,4,3	6,4,3		Suministro, transporte e instalación de Totalizador industrial 3x50A c-C 240-440V, 25-12.5 KA. Incluye marcación RETIE.	UND	1,00	\$ 419.816,00	\$ 419.816,00	
6,4,4	6,4,4		Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 2x20 A, 220-440V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	4,00	\$ 53.669,00	\$ 214.676,00	
6,4,5	6,4,5		Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 1x20 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	5,00	\$ 21.301,00	\$ 106.505,00	
6,4,6	6,4,6		Suministro, transporte e instalación de caja de distribución de comunicaciones. Incluye, adaptador terminal PVC 3/4" y 1", gabinete metálico en calibre 18. y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	1,00	\$ 617.227,00	\$ 617.227,00	
Subtotal							\$ 3.313.518,00	
6,5	6,5		SALIDAS DE BAJA TENSIÓN					
6,5,1	6,5,1		Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA DEDICADA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	34,00	\$ 240.242,00	\$ 8.168.228,00	
6,5,2	6,5,2		Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA BIFASICA (#10 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 10 LSHF Cu, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	4,00	\$ 161.303,00	\$ 645.212,00	
6,5,3	6,5,3		Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	1,00	\$ 133.915,00	\$ 133.915,00	
6,5,4	6,5,4		Suministro, transporte e instalación de salida TOMA (#12 LSHF - PVC) de pared o techo. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto PVC 3/4", caja PVC rectangular o cuadrada. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	15,00	\$ 92.976,00	\$ 1.394.640,00	
6,5,5	6,5,5		Suministro, transporte e instalación de luminaria EASY EKO II LED PREMIUM 2,834 m / 1R / 68,6 W / 9584 L / 4000K - 3000K / OPAL. o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	30,00	\$ 1.153.601,00	\$ 34.608.030,00	
6,5,6	6,5,6		DRIVER LED DE EMERGENCIA BSL310P PLED0316/10W/1000LM/913702458001/PHILIPS.	UND	9,00	\$ 657.437,00	\$ 5.916.933,00	
6,5,7	6,5,7		Suministro, transporte e instalación de luminaria de Emergencia, aviso y doble spot direccionable o similar. Incluye elementos de marcación y demás accesorios de instalación. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	1,00	\$ 161.011,00	\$ 161.011,00	
Subtotal							\$ 51.027.969,00	
6,6	6,6		SALIDAS DE COMUNICACIONES					
6,6,1	6,6,1		Suministro, transporte e instalación de salida de comunicaciones en ducto PVC 3/4", incluye caja cuadrada, jack rj45, cable utp cat 6 y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	5,00	\$ 160.637,00	\$ 803.185,00	
6,6,2	6,6,2		Suministro, transporte e instalación de salida de comunicaciones en ducto EMT 3/4", incluye caja Rawelt cuadrada, face plate, jack rj45, cable utp cat 6 y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	1,00	\$ 207.716,00	\$ 207.716,00	
6,6,3	6,6,3		Certificación de puntos de datos.	UND	6,00	\$ 24.127,00	\$ 144.762,00	
Subtotal							\$ 1.155.663,00	
6,7	6,7		CERTIFICACIÓN, LEGALIZACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DE LA INSTALACIÓN					
6,7,1	6,7,1		Certificación plena de conformidad con RETIE expedida por organismo acreditado ONAC. (B)	UND	1,00	\$ 3.971.502,00	\$ 3.971.502,00	
6,7,2	6,7,2		Elaboración de planos, memorias de obra eléctrica As Build y ajuste de memorias de calculo RETIE y RETILAP.	UND	1,00	\$ 3.087.626,00	\$ 3.087.626,00	
6,7,3	6,7,3		Certificación plena de conformidad con RETILAP para alumbrado exterior o interior expedida por organismo acreditado ONAC. (B)	UND	1,00	\$ 4.358.657,00	\$ 4.358.657,00	
Subtotal							\$ 11.417.785,00	
7			ASEO Y LIMPIEZA					
7,1	7,1		Aseo y limpieza.	m2	428,25	\$ 3.466,00	\$ 1.484.314,50	
7,2	7,2		Lavado de ladrillo a la vista existente con limpiador para mampostería y aplicación de repelente de agua para fachadas	m2	153,27	\$ 32.512,00	\$ 4.983.114,24	
Subtotal							\$ 6.467.428,74	
SUBTOTAL OBRAS							\$ 174.081.631,38	

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE AU)	\$ 174.081.631,38
INTERVENTORÍA	\$ 12.350.976,00
VALOR TOTAL + INTERVENTORÍA	\$ 186.432.607,38

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 2: El A.I.U. y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	ADMINISTRACION	A=	31%
	IMPREVISTO	I=	0%
	UTILIDAD	U=	4%
	TOTAL A.I.U.	A.I.U.=	35%

JORGE EDUARDO GUTIERREZ ROJAS
Ing. Civil
Mat. Prof. 682020-98055 STD
Proyectó

VICTOR ELIAS MENESES AGRESOTH
Ing. Electricista
Mat. PROF. SN205-101614
Proyectó

GLADYS HELENA SERRANO
Ing. Civil
Mat. 68202086705STD
Revisó