

**INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA**

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



INFORME GENERAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022

**“CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MEJORADA DE LA INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA”**

CONTRATANTE:

**INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA**

CONTRATISTA DE OBRA:

**FRANCISCO JAVIER MORENO RIVERO
NIT. 91.210.598-4**

INTERVENTORIA:

**GRACA CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S.
NIT.901.084.472-1**

**BUCARAMANGA
SEPTIEMBRE 12 – OCTUBRE 28**

INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



INDICE

1. FICHA TECNICA DE OBRA E INTERVENTORIA	3
2. INTRODUCCION	4
3. AFILIACIONES DE PERSONAL	5
4. CONTROL DE POLIZAS	5
5. PERSONAL Y DOTACION	6
6. MATERIALES Y EQUIPOS	6
7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	7
8. CONDICIONES LABORALES.....	18
8.2.1. Actividades Administrativas a destacar.....	18
8.2.2. Aspectos desarrollados en obra.....	19
8.2.3. Avance financiero y control presupuestal.....	25

ANEXO No 1. REGISTRO FOTOGRAFICO

ANEXO No 2. COPIA DE BITACORA

ANEXO No 3. PLANILLA DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

ANEXO No 4. RELACION DE PERSONAL DE OBRA

INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



1. FICHA TECNICA DE OBRA E INTERVENTORIA

CONTRATO:	017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022
CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO PATRIA
CONTRATISTA:	FRANCISCO JAVIER MORENO RIVERO NIT. 91.210.598-4
OBJETO:	“CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MEJORADA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO PATRIA”
REPRESENTANTE LEGAL	FRANCISCO JAVIER MORENO RIVERO 91.210.598 DE BUCARAMANGA – DE SANTANDER.
VALOR:	QUINIENTOS DIESCIOCHO MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS (\$518.714.545,26)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	DOS (02) MESES
FECHA DE INICIO:	12 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	11 DE NOVIEMBRE DE 2022.
CONTRATO DE INTERVENTORIA:	018 DEL 31 DE AGOSTO DE 2022
CONTRATISTA:	GRACA CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ALBERTO GUERRERO MONCADA 88.255.702 DE CUCUTA – NORTE DE SANTANDER.
OBJETO:	“INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y TÉCNICA, PARA LA: “CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MEJORADA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO PATRIA”
VALOR:	CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS (\$51.904.278,00)
FECHA DE INICIO:	12 DE SEPTIEMBRE DE 2022
PLAZO DE EJECUCIÓN:	DOS (02) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	11 DE NOVIEMBRE DE 2022.

INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



2. INTRODUCCION

El Liceo Patria promueve y fomenta la convivencia escolar inclusiva, participativa, solidaria, tolerante, pacífica y respetuosa en el marco de los derechos humanos, mediante la comunicación asertiva, la participación democrática y la vivencia de hábitos saludables que faciliten la formación del buen ciudadano.

El Liceo es una institución educativa comprometida con el mejoramiento continuo de los procesos formativos; mediante el trabajo en equipo posibilita el logro de las metas y objetivos institucionales orientados hacia la satisfacción de las expectativas de la comunidad educativa.

La Institución Educativa Liceo Patria garantiza el acceso y la permanencia de estudiantes con necesidades educativas especiales, es decir, aquella población que presenta discapacidad o limitaciones y capacidades o talentos excepcionales; para que bajo el enfoque de educación inclusiva reciban formación integral pertinente de acuerdo con las necesidades educativas especiales de cada persona y con los apoyos que el estado provea según su responsabilidad.

Debido a mejorar la calidad de la infraestructura y la calidad de la institución educativa se realizó el contrato cuyo objeto es: **“CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MEJORADA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO PATRIA”**

El presente documento tiene como objeto dar informe del período comprendido entre el 12 de septiembre de 2022 al 28 de octubre de 2022, donde se presentan una serie de soportes que dan evidencia del desarrollo de la obra y se registraran los respectivos controles ejecutados sobre cada una de las actividades que atañen al proyecto (financiero, administrativo, técnico entre otros), en donde se resalta que las actividades de ejecución de obra se ejecutaron según las especificaciones técnicas y garantizan la calidad de los trabajos.

Ahora bien, como síntesis del periodo analizado es posible indicar que se realizaron una serie de actividades, logrando un nivel de cumplimiento con relación a temas administrativos como se mencionaron anteriormente. Y con relación al desarrollo de obra se ejecutaron actividades para el **Lote No.1 AUDITORIO** y el **Lote No.2 BLOQUES 2 Y 3**.

De acuerdo con lo anterior se anexan los documentos soportes de todas las actividades ejecutadas para dar constancia y garantía del objeto contratado.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO PATRIA CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022	
--	---

3. AFILIACIONES DE PERSONAL

El personal contratado para la realización de las labores ha sido afiliado a Salud, Riesgos Profesionales Pensión, para lo cual se cuenta con el servicio de las siguientes entidades:

EPS: SANITAS, NUEVA EPS, SALUD TOTAL Y COOSALUD

ARL: POSITIVA

PENSIONES: COLPENSIONES, COLFONDOS Y PORVENIR

CAJA DE COMPENSACIÓN: CAJASAN

Se anexa afiliaciones y planillas de seguridad social.

4. CONTROL DE POLIZAS

A continuación, se relacionan las pólizas del contratista

-POLIZAS INICIALES

Póliza de Seguro de Cumplimiento No. **400-47-994000086272** ASEGURADORA SOLIDARIA. Fecha de Aprobación **12 DE SEPTIEMBRE DE 2022.**

Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual Derivada de Cumplimiento No. **400-74-994000021351** ASEGURADORA SOLIDARIA. Fecha de Aprobación **12 DE SEPTIEMBRE DE 2022.**

RIESGO ASEGURADO	ASEGURADORA	PÓLIZA No.	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				INICIO	FINAL
Cumplimiento del contrato.	Aseguradora Solidaria	400-47-994000086272	\$51.871.454,60	31/08/2022	02/03/2023
Pago de Salarios, Prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	Aseguradora Solidaria	400-47-994000086272	\$51.871.454,60	31/08/2022	02/11/2025
Estabilidad y Calidad de Obra	Aseguradora Solidaria	400-47-994000086272	\$51.871.454,60	Si ampara 5 años 0 meses y 0 días	
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Aseguradora Solidaria	400-47-994000086272	\$51.871.454,60	31/08/2022	02/03/2023
Predios Labores y Operaciones	Aseguradora Solidaria	400-74-994000021351	\$200.000.000,00	20/02/2020	27/05/2021

INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO PATRIA CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022	
--	---

5. PERSONAL Y DOTACION

Por normas de seguridad establecidas para este tipo de trabajo, todo el personal que se encuentra trabajando ha recibido los siguientes elementos:

-Casco
-Gafas
-Protectores auditivos
-Guantes
-Botas
-Tapabocas

5.1. PERSONAL EN OBRA

El personal que se encontró laborando en obra, se describe a continuación.

No.	AFILIACION AL SISTEMA DE SEGURIDAD	ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION	NOMBRE DEL TRABAJADOR	CARGO
1	SI	SI	FRANCISCO JAVIER MORENO RIVERO	DIRECTOR DE OBRA
2	SI	SI	JORGE EDUARDO PATINO CASTRO	CAPACITADOR
3	SI	SI	LUIS NORBERTO NUNEZ FLOREZ	MAESTRO DE OBRA
4	SI	SI	JONATHAN PEDRAZA RIANO	AYUDANTE
5	SI	SI	GERSON MARTINEZ CONDE	AYUDANTE
6	SI	SI	ANDERSON MORA SANTAMARIA	AYUDANTE
7	SI	SI	LUIS ALFONSO PRADA	AYUDANTE
8	SI	SI	ANTONIO JOSE CABRERA	AYUDANTE
9	SI	SI	JHON EDISON DURAN	AYUDANTE

6. MATERIALES Y EQUIPOS

6.1. MATERIALES

A continuación, se resumen los materiales utilizados para el desarrollo de la obra:

Materiales
Cielo raso NAVI, incluye estructura de soporte
Cubierta tipo sándwich
Correas metálicas
Accesorios y partes para instalaciones eléctricas (Cables, alambres, Breaker, interruptores, etc.)
Estuco y pintura

6.2. EQUIPOS

Los equipos empleados fueron los siguientes:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO PATRIA CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022	
--	---

Equipo	Cantidad
Cortadora de laminas	1
Andamios	6
Pulidora con disco 9"	2
Escaleras	2

7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

A continuación, se presenta la información general del contrato de obra, y de las actividades realizada:

CONTRATO: 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022

CONTRATANTE: INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO PATRIA

CONTRATISTA: FRANCISCO JAVIER MORENO RIVERO identificado con NIT: 91.210.598-4

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MEJORADA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO PATRIA"

VALOR: QUINIENTOS DIESCIOCHO MILLONES SETECIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS (\$518.714.545,26)

PLAZO DE EJECUCIÓN: DOS (02) MESES

FECHA DE INICIO: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022

FECHA DE TERMINACIÓN: 11 DE NOVIEMBRE DE 2022

7.1. COMPONENTES BASICOS DEL PROYECTO

A continuación, se evidencia las actividades y cantidades inicialmente contratadas:

LOTE No1 AUDITORIO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ORIGINALES			
		UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	MEDICIONES				
1,1,1	Localización y replanteo manual para el proyecto	m2	428,25	\$ 2.111,00	\$ 904.035,75
1,2	DESMONTES				

**INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA**

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



1,2,1	Desmante de parlante, entregado en sitio de obra	und	11,00	\$ 15.442,00	\$ 169.862,00
1,2,2	Desmante de luminaria, entregada en sitio de obra.	und	12,00	\$ 15.442,00	\$ 185.304,00
1,2,3	Desmante de ventanas, incluye cargue y retiro	m2	8,00	\$ 27.255,00	\$ 218.040,00
1,2,4	Desmante de Ventilador, entregado en sitio de Obra.	und	12,00	\$ 15.442,00	\$ 185.304,00
1,2,5	Desmante de Tv, entregado en sitio de obra.	und	1,00	\$ 15.425,00	\$ 15.425,00
1,2,6	Desmante de Video Beam, entregado en sitio de obra.	und	1,00	\$ 15.425,00	\$ 15.425,00
Subtotal					\$ 1.693.395,75
2	CUBIERTAS Y CANALES				
2,1	CUBIERTAS				
2,1,1	Suministro e Instalación de Cielo Raso en Placa de Yeso 12,5mm, perforación continua estándar circular ref Knauf Cleaneo AkustiK 12/25R o similar, incluye perfilera de estructura de soporte y pintura acabado tipo vinilo.	m2	372,12	\$ 223.899,00	\$ 83.317.295,88
2,1,2	Mantenimiento general y de pintura para la estructura de cubierta (cerchas y correas existentes) a altura mayor de 6mts. Incluye limpieza de toda la estructura metálica.	m2	434,25	\$ 6.508,00	\$ 2.826.099,00
Subtotal					\$ 86.143.394,88
3	ACABADOS DE PARED				
3,1	PINTURA PARED				
3,1,1	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, dos manos	m2	122,78	\$ 17.413,00	\$ 2.137.968,14
Subtotal					\$ 2.137.968,14
4	PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS				
4,1	PUERTAS				
4,1,1	Mantenimiento de puerta metálica existente, con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte de interior	m2	25,43	\$ 45.917,00	\$ 1.167.669,31
Subtotal					\$ 1.167.669,31
4,2	VENTANAS				
4,2,1	Ventana Tipo persiana, en aluminio de 50 cm de altura	ml	19,36	\$ 296.451,00	\$ 5.739.291,36
4,2,2	Mantenimiento pintura de ventana metálica existente, con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte de interior	m2	12,60	\$ 60.492,00	\$ 762.199,20
Subtotal					\$ 6.501.490,56
5	MOBILIARIO				
5,1	Instalación de parlante	und	11,00	\$ 21.100,00	\$ 232.100,00
Subtotal					\$ 232.100,00
6	OBRAS ELECTRICAS				
6,1	PRELIMINARES				

**INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA**

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



6,1,1	Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de luminaria descolgada o sobrepuesta tipo fluorescente, incluye retiro de tubería de alimentación de la luminaria.	UND	12,00	\$ 33.297,00	\$ 399.564,00
6,1,2	Retiro, desarme, transporte a bodega del municipio de Tablero de protección y control existente instalado muro.	UND	2,00	\$ 111.714,00	\$ 223.428,00
6,1,3	Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de conductor de redes de baja tensión aérea /subterránea en cualquier calibre.	ML	1.000,00	\$ 560,00	\$ 560.000,00
6,1,4	Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de salida de luminaria, tomacorriente o interruptor, incluye retiro de tubería de alimentación de la salida.	UND	5,00	\$ 18.707,00	\$ 93.535,00
6,1,5	Instalación y conexión de equipo existente (VIDEO-BEAM, TELEVISOR, ANTENA) incluye base y accesorios de instalación.	UND	1,00	\$ 50.887,00	\$ 50.887,00
Subtotal					\$ 1.327.414,00
6,2	CANALIZACIÓN DE BAJA TENSIÓN				
6,2,1	Suministro, transporte e instalación de ducto ETM 2", y demás accesorios de instalación y marcación.	ML	2,00	\$ 58.461,00	\$ 116.922,00
6,2,2	Suministro, transporte e instalación de ducto 2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final.	ML	3,00	\$ 24.681,00	\$ 74.043,00
6,2,3	Suministro, transporte e instalación de ducto ETM 3/4", y demás accesorios de instalación y marcación.	ML	20,00	\$ 30.556,00	\$ 611.120,00
6,2,4	Suministro, transporte e instalación de ducto EMT 1", y demás accesorios de instalación y marcación.	ML	10,00	\$ 36.268,00	\$ 362.680,00
Subtotal					\$ 1.164.765,00
6,3	REDES DE BAJA TENSIÓN				
6,3,1	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable Cu No 3x8 + 1x8N + 1x8T LSHF (Libre de halogenos). Incluye accesorios de instalación y señalización.	ML	10,00	\$ 33.107,00	\$ 331.070,00
Subtotal					\$ 331.070,00
6,4	EQUIPOS DE BAJA TENSIÓN				
6,4,1	Suministro, transporte e instalación de tablero de distribución trifásico T24-3F empotrable MINI PRAGMA de 24 Módulos - demás accesorios de	UND	1,00	\$ 447.405,00	\$ 447.405,00

**INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA**

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



	instalación y señalización.				
6,4,2	Suministro, transporte e instalación de dispositivo de protección contra sobre tensiones DPS . Incluye cofre metálico 300X200X160mm , 1 protección 3X50A 10KA, DPS tipo II lmax 40KA/ lcc 10KA 220V 3P+N, cableado y demás accesorios de instalación y señalización.	UND	1,00	\$ 1.507.889,00	\$ 1.507.889,00
6,4,3	Suministro, transporte e instalación de Totalizador industrial 3x50A c-C 240-440V, 25-12,5 KA, Incluye marcación RETIE.	UND	1,00	\$ 419.816,00	\$ 419.816,00
6,4,4	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 2x20 A, 220-440V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	4,00	\$ 53.669,00	\$ 214.676,00
6,4,5	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 1x20 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	5,00	\$ 21.301,00	\$ 106.505,00
6,4,6	Suministro, transporte e instalación de caja de distribución de comunicaciones. Incluye, adaptador terminal PVC 3/4" y 1", gabinete metálico en calibre 18. y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	1,00	\$ 617.227,00	\$ 617.227,00
Subtotal					\$ 3.313.518,00
6,5	SALIDAS DE BAJA TENSIÓN				
6,5,1	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA DEDICADA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	34,00	\$ 240.242,00	\$ 8.168.228,00
6,5,2	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA BIFASICA (#10 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 10 LSHF Cu, ducto ETM 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	4,00	\$ 161.303,00	\$ 645.212,00
6,5,3	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto ETM 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	1,00	\$ 133.915,00	\$ 133.915,00
6,5,4	Suministro, transporte e instalación de salida TOMA (#12 LSHF - PVC) de pared o techo. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto PVC 3/4", caja PVC	UND	15,00	\$ 92.976,00	\$ 1.394.640,00

**INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA**

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



	rectangular o cuadrada. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.				
6,5,5	Suministro, transporte e instalación de luminaria EASY EKO II LED PREMIUM 2,834 m / 1R / 68,6 W / 9584 L/ 4000K - 3000K / OPAL. o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	30,00	\$ 1.153.601,00	\$ 34.608.030,00
6,5,6	DRIVER LED DE EMERGENCIA BSL310LP PLED0316/10W/1000LM/913702458001/PHILIPS.	UND	9,00	\$ 657.437,00	\$ 5.916.933,00
6,5,7	Suministro, transporte e instalación de luminaria de Emergencia, aviso y doble spot direccionable o similar. Incluye elementos de marcación y demás accesorios de instalación. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	1,00	\$ 161.011,00	\$ 161.011,00
Subtotal					\$ 51.027.969,00
6,6	SALIDAS DE COMUNICACIONES				
6,6,1	Suministro, transporte e instalación de salida de comunicaciones en ducto PVC 3/4", incluye caja cuadrada, jack rj45, cable utp cat 6 y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	5,00	\$ 160.637,00	\$ 803.185,00
6,6,2	Suministro, transporte e instalación de salida de comunicaciones en ducto EMT 3/4", incluye caja Rawelt cuadrada, face plate, jack rj45, cable utp cat 6 y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	1,00	\$ 207.716,00	\$ 207.716,00
6,6,3	Certificación de puntos de datos.	UND	6,00	\$ 24.127,00	\$ 144.762,00
Subtotal					\$ 1.155.663,00
6,7	CERTIFICACIÓN, LEGALIZACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DE LA INSTALACIÓN				
6,7,1	Certificación plena de conformidad con RETIE expedida por organismo acreditado ONAC. (B)	UND	1,00	\$ 3.971.502,00	\$ 3.971.502,00
6,7,2	Elaboración de planos, memorias de obra eléctrica As Build y ajuste de memorias de calculo RETIE y RETILAP.	UND	1,00	\$ 3.087.626,00	\$ 3.087.626,00
6,7,3	Certificación plena de conformidad con RETILAP para alumbrado exterior o interior expedida por organismo acreditado ONAC. (B)	UND	1,00	\$ 4.358.657,00	\$ 4.358.657,00
Subtotal					\$ 11.417.785,00
7	ASEO Y LIMPIEZA				
7,1	Aseo y limpieza.	m2	428,25	\$ 3.466,00	\$ 1.484.314,50

**INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA**

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



7,2	Lavado de ladrillo a la vista existente con limpiador para mampostería y aplicación de repelente de agua para fachadas	m2	153,27	\$ 32.512,00	\$ 4.983.114,24
Subtotal					\$ 6.467.428,74
VALOR TOTAL					\$ 174.081.631,38

LOTE No2 BLOQUES 2 Y 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ORIGINALES			
		UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	MEDICIONES				
1.1.1	Localización y replanteo manual para el proyecto	m2	508,95	\$ 1.564,00	\$ 795.997,80
1.2	DESMONTES				
1.2.1	Desmonte de teja liviana, incluye cargue y retiro	m2	508,95	\$ 7.935,00	\$ 4.038.518,25
1.3	DEMOLICIONES				
1.3.2	Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	m3	2,90	\$ 133.835,00	\$ 388.121,50
1.4	EXCAVACIONES				
1.4.1	Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	6,77	\$ 58.355,00	\$ 395.063,35
1.5	RELLENOS				
1.5.1	Relleno con material seleccionado de préstamo, compactación mecánica con apisonador	m3	4,71	\$ 89.506,00	\$ 421.573,26
Subtotal					\$ 6.039.274,16
	ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS				
	ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS				
2.1.1	Mantenimiento correas y vigas metálicas de cubierta con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte para superficies metálicas de interior	ml	747,39	\$ 11.793,00	\$ 8.813.970,27
Subtotal					\$ 8.813.970,27
	CUBIERTAS Y CANALES				
	CUBIERTAS				

**INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA**

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



3.1.1	Cubierta en panel doble tendido tipo sándwich, cara externa en acero galvanizado pre pintado calibre 26, cara interna en acero galvanizado pre pintado calibre 28 y aislante en espuma de poliuretano expandido de alta densidad PUR, espesor 5 cm. Incluye remates en acero galvanizado pre pintado calibre 24.	m2	699,00	\$ 215.307,00	\$ 150.499.593,00
CANALES Y BAJANTES					
3.2.1	Canal lámina galvanizada Cal. 22 D= 58 cm. Incluye pintura anticorrosiva y esmalte.	m	138,20	\$ 154.490,00	\$ 21.350.518,00
Subtotal					\$ 171.850.111,00
RED SANITARIA Y VENTILACIÓN					
TUBERÍAS PVC SANITARIA Y VENTILACIÓN					
4.1.1	Red sanitaria PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	m	20,50	\$ 36.257,00	\$ 743.268,50
Subtotal					\$ 743.268,50
RED AGUA LLUVIA					
TUBERÍAS PVC AGUA LLUVIA					
5.1.1	Bajante agua lluvia PVC Diámetro 3", incluye accesorios de conexión	m	21,00	\$ 38.023,00	\$ 798.483,00
PUNTOS AGUA LLUVIA PVC					
5.2.1	Punto agua lluvia PVC de 3", incluye accesorio de conexión	und	9,00	\$ 35.777,00	\$ 321.993,00
Subtotal					\$ 1.120.476,00
RED ALCANTARILLADO					
TUBERÍAS PVC PARED ESTRUCTURAL					
6.1.1	Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 110mm (4"), incluye accesorios de conexión	m	15,00	\$ 62.412,00	\$ 936.180,00
6.1.2	Tubería PVC de pared estructural alcantarillado hermético, diámetro 160mm (6"), incluye accesorios de conexión	m	8,60	\$ 80.225,00	\$ 689.935,00
Subtotal					\$ 1.626.115,00
CAJAS Y POZOS DE INSPECCIÓN					
APARATOS REDES HIDROSANITARIAS Y AGUA LLUVIA					
7.1.1	Caja en concreto 3000 psi mezclado en sitio (34 cm x 34 cm), incluye acero de refuerzo y rejilla de piso en hierro fundido (24 cm x 24 cm)	und	2,00	\$ 321.622,00	\$ 643.244,00
7.1.2	Caja en concreto 3000 psi mezclado en sitio (50 cm x 50 cm), incluye acero de refuerzo y rejilla de piso en hierro fundido (40 cm x 40 cm)	und	2,00	\$ 359.702,00	\$ 719.404,00
Subtotal					\$ 1.362.648,00
INSTALACIONES ELECTRICAS					

**INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA**

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



PRELIMINARES					
8.1.01	Retiro, desarme, transporte a bodega del municipio de Caja de medidor, tableros de distribución, salidas eléctricas internas, salidas de comunicaciones internas en edificación a remodelar.	UND	2,00	\$ 389.524,00	\$ 779.048,00
Subtotal					\$ 779.048,00
CANALIZACION DE BAJA TENSION					
8.2.1	Suministro, transporte e instalación de bandeja portacable electrozincada tipo malla 54 x 300 y demás accesorios de instalación y marcación.	ML	98,00	\$ 103.603,00	\$ 10.153.094,00
8.2.2	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 4x2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	ML	41,00	\$ 45.131,00	\$ 1.850.371,00
8.2.3	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 600x600x880 mm (medidas internas) norma codensa CS274. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi de 720 x 720 mm con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	8,00	\$ 733.600,00	\$ 5.868.800,00
8.2.4	Suministro, transporte e instalación de ducto EMT 1", y demas accesorios de instalación y marcación.	ML	52,00	\$ 27.493,00	\$ 1.429.636,00
8.2.5	Suministro, transporte e instalación de salida para Sonido, Campana cambio de clase, WIFI. ducto EMT 3/4", caja Rawelt cuadrada. y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	27,00	\$ 66.857,00	\$ 1.805.139,00
8.2.6	Suministro, transporte e instalación de salida de comunicaciones en ducto EMT 3/4", incluye caja Rawelt cuadrada, face plate, jack rj45, cable utp cat 6 y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	2,00	\$ 156.554,00	\$ 313.108,00
8.2.7	Suministro, transporte e instalación de cable UTP CAT6 Tipo exterior. Incluye accesorios de instalación y señalización.	ML	1.200,00	\$ 3.814,00	\$ 4.576.800,00
8.2.8	Suministro, transporte e instalación de cable duplez polarizado#16 AWG para sonido. Incluye accesorios de instalación y señalización.	ML	700,00	\$ 6.722,00	\$ 4.705.400,00
8.2.9	Suministro, transporte e instalación de cable coaxial RG-6 para tv. Incluye accesorios de	ML	700,00	\$ 3.389,00	\$ 2.372.300,00

**INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA**

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



	instalación y señalización.				
8.2.10	Instalación de CAMARA CCTV (existente) incluye base y accesorios de instalación.	UND	24,00	\$ 37.694,00	\$ 904.656,00
8.2.11	Instalación y conexión de equipo existente (VIDEO-BEAM, TELEVISOR, ANTENA) incluye base y accesorios de instalación.	UND	6,00	\$ 37.694,00	\$ 226.164,00
8.2.12	Instalación de EQUIPO DE SONIDO (existente) incluye base y accesorios de instalación.	UND	9,00	\$ 37.694,00	\$ 339.246,00
8.2.13	Instalación de TV (existente) incluye base y accesorios de instalación.	UND	9,00	\$ 37.694,00	\$ 339.246,00
Subtotal					\$ 34.883.960,00
	REDES				
8.3.1	Suministro, transporte e instalación de ducto 2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización y retiro de escombros y disposición final.	ML	28,00	\$ 18.344,00	\$ 513.632,00
8.3.2	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable Cu No 3x2 + 1x2N + 1x2T LSHF (Libre de halogenos). Incluye accesorios de instalación y señalización.	ML	45,00	\$ 85.127,00	\$ 3.830.715,00
8.3.3	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 400x400x700 mm (medidas internas) norma ESSA RS3-001. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	3,00	\$ 394.997,00	\$ 1.184.991,00
Subtotal					\$ 5.529.338,00
	SALIDAS				
8.4.1	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto ETM 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	114,00	\$ 100.811,00	\$ 11.492.454,00
8.4.2	Suministro, transporte e instalación de salida de tomacorriente doble monofásico GFCI por piso. Incluye cableado 3 Cu No 12 THHN, ducto EMT 3/4", caja crectangular EMT 10x4 cm, tomacorriente doble monofásica con polo a tierra GFCI, conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	3,00	\$ 149.793,00	\$ 449.379,00

**INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA**

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



8.4.3	Suministro, transporte e instalación de luminaria Linear square led 50W 1.2m o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	49,00	\$ 331.189,00	\$ 16.228.261,00
8.4.4	Suministro, transporte e instalación de luminaria Linear square led 40W 125 x 4.25 x 8 Cm, 4000K, 3400lm, 50.000 HORAS o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	UND	17,00	\$ 308.764,00	\$ 5.248.988,00
8.4.5	Suministro, transporte e instalación de PANEL LED SLIM 40W 60X60cm - 100.000 horas - dimerizable o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	11,00	\$ 251.052,00	\$ 2.761.572,00
8.4.6	Suministro, transporte e instalación de BALA led SLIM 16W, 6500K, dimerizable, 100.000 horas- o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	3,00	\$ 117.122,00	\$ 351.366,00
8.4.7	Suministro, transporte e instalación de BALA led 22W + cilindro, 6500K, (7 años de garantía) - o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	3,00	\$ 262.104,00	\$ 786.312,00
8.4.8	Suministro, transporte e instalación de BALA led 16W + cilindro, 6500K, (7 años de garantía) - o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los	UND	9,00	\$ 219.621,00	\$ 1.976.589,00

**INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA**

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



	estudios previos.				
8.4.9	Suministro, transporte e instalación de BALA led 13W + cilindro, 6500K, (7 años de garantía) - o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	4,00	\$ 244.611,00	\$ 978.444,00
8.4.10	Suministro, transporte e instalación de luminaria HERMETICA 20w TIPO MODULO, 1800LM, 5000k, 50.000H o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	6,00	\$ 96.048,00	\$ 576.288,00
8.4.11	Instalación y conexión de equipo existente (ventilador, cámara cctv, sonido, campana), incluye base y accesorios de instalación.	UND	12,00	\$ 34.035,00	\$ 408.420,00
Subtotal					\$ 41.258.073,00
	CERTIFICACIÓN, LEGALIZACIÓN Y DOCUMENTACIÓN DE LA INSTALACIÓN.				
8.5.1	Elaboración de planos y memorias de obra eléctrica As-Built.	UND	1,00	\$ 762.377,00	\$ 762.377,00
8.5.2	Certificación plena de conformidad con RETILAP para alumbrado exterior o interior expedida por organismo acreditado ONAC.	UND	1,00	\$ 3.228.630,00	\$ 3.228.630,00
Subtotal					\$ 3.991.007,00
	ASEO Y LIMPIEZA				
9.1.1	Aseo y limpieza.	m2	508,95	\$ 2.567,00	\$ 1.306.474,65
Subtotal					\$ 1.306.474,65
				COSTO DIRECTO	\$ 279.303.763,58
	Administración	19,39%		\$ 54.156.999,76	
	Utilidad	4,00%		\$ 11.172.150,54	
	VALOR TOTAL			\$ 344.632.913,88	
	VALOR TOTAL DE LOS DOS LOTES			\$ 518.714.545,26	

INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO PATRIA CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022	
--	---

8. CONDICIONES LABORALES

8.1. CONDICIONES DE ORDEN PUBLICO

La seguridad del frente de obra es de total tranquilidad. A nivel general las actividades mencionadas para el desarrollo de este informe se hicieron dentro de la institución educativa, sin ninguna alternación de movilidad, todo debidamente señalado y demarcado con tela verde, igualmente se garantizó el no acceso de personal ajeno a la obra en desarrollo para evitar accidentes. Se mantienen corredores por los pasillos para la movilidad de los estudiantes garantizando sus clases con normalidad.

8.2. CONDICIONES ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS

8.2.1. Actividades Administrativas a destacar

1. Que la institución educativa liceo patria quinta brigada y el contratista Francisco Javier Moreno Rivero celebraron el contrato de obra pública 017 del 26 de agosto del 2022 cuyo objeto es: **“CONSTRUCCION, AMPLIACION Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MEJORADA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LICEO PATRIA”**
2. Que en los comités técnicos realizados en la sede de la institución educativa liceo patria quinta brigada que se relacionan a continuación:

ACTAS Y VISITAS DE COMITÉ No	FECHA
ACTA MESA DE TRABAJO 2	20/sept/2022
ACTA MESA DE TRABAJO 3	26/sept/2022
ACTA MESA DE TRABAJO 4	28/sept/2022
ACTA MESA DE TRABAJO 5	03/oct/2022
ACTA MESA DE TRABAJO 6	06/oct/2022
ACTA MESA DE TRABAJO 7	11/oct/2022

la interventoría expuso en detalle las consideraciones técnicas de las obras adicionales que surgieron durante la ejecución del contrato desde el inicio, 12 de septiembre de 2022, hasta el último comité el cual fue realizado el 11 de octubre de 2022.

3. Que, de acuerdo, a las consideraciones técnicas de la interventoría, a los comités de obra en conjunto con la secretaria de educación, el contratista presenta balance de cantidades, a la supervisión e interventoría con el fin de realizar un análisis y posterior un acta mayores y menores cantidades de obra e inclusión de ítem no previstos, descritos a continuación:

Auditorio:

INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



- Se ha constatado en visita técnica en el desarrollo de la obra que la cubierta existente del auditorio presenta afectaciones en su superficie presentando goteras y humedades entre otros para lo cual es de vital importancia realizar el mantenimiento con el fin de proteger el cielo raso contratado.
- La cantidad inicial de suministro e instalación de cielo raso no corresponde al área total del auditorio, lo cual afectaría la parte acústica y arquitectónica del espacio.
- En el suministro e instalación de luminarias, no fue posible encontrar en el mercado el suministro de las luminarias contratadas y se requirió un nuevo diseño fotométrico para garantizar los resultados esperados.
- Se realizó un análisis del sistema eléctrico en compañía de la alcaldía municipal con el fin de ajustar el cuadro de cargas, mejoramientos de tableros, y dar estricto cumplimiento con la norma retie.
- Debido a la vida útil del piso existente del auditorio y al crecimiento de los árboles y cuyas raíces supuestamente han penetrado la estructura de base de la tableta de gres instalada, lo que generó un deterioro significativo de la superficie del área total del piso del auditorio, el cual podría generar accidentes en la comunidad educativa y es de vital importancia realizar su cambio y la protección y cauterización de las raíces de los árboles adyacentes.

Bloque 2 y 3:

- Durante el desmonte de la cubierta existente, se revisaron las cantidades de obra originales inicialmente contratadas y se evidenciaron algunas actividades complementarias necesarias para la buena presentación de las aulas, salas de profesores y parte administrativa:
 - ✓ Friso de las cuchillas de la cubierta
 - ✓ Estuco y pintura en general
 - ✓ Cambio de algunas correas metálicas
 - ✓ Mantenimiento de canales existentes
 - ✓ Pintura de carpintería metálica
- Se realizó un análisis del sistema eléctrico en compañía de la alcaldía municipal de Bucaramanga, con el fin de ajustar el cuadro de cargas, mejoramientos de tableros, instalación de tomas, adecuación y señalización del rack de sonido, cámaras y datos, para dar estricto cumplimiento con la norma retie.
- 4. La Interventoría presenta el balance de obra de mayores y menores cantidades de obra y de las actividades NO PREVISTAS inicialmente, así como no contempladas económicamente en el alcance del proyecto y que son necesarias para culminar a satisfacción y cumplir el fin de dejar terminado, habilitado y en servicio los bloques 2 y 3 y el Auditorio de la planta física de la INSTITUCION EDUCATIVA LICEO PATRIA QUINTA BRIGADA.
- Los valores estimados para el alcance final de la obra son:

1.- Bloques 2 y 3	: \$ 75.678.421,07
2.- Auditorio	: \$ 120.316.775,98
<hr/>	
	\$ 195.995.197,05
- Los recursos solicitados para ejecutar en esta vigencia son: Ciento noventa y cinco millones novecientos noventa y cinco mil ciento noventa y siete pesos con cinco centavos Mcte (**\$ 195.995.197,05**).
- 5. En la programación de obra presentada por el contratista, en las actividades de desmonte de teja y cubierta en panel doble tendido tipo sándwich del bloque 2 y 3 estaba programada realizarlas en 27 días calendario lo cual se retrasó su ejecución y terminación debido a las lluvias presentadas en la zona de trabajo.

8.2.2. Aspectos desarrollados en obra

<p>INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO PATRIA</p> <p>CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022</p>	
--	---

A continuación, se describen las actividades ejecutadas conformes al contrato de obra No 017 del 26 de agosto de 2022 para el periodo de construcción comprendido entre el 12 de septiembre de 2022 al 28 de octubre de 2022 y

AUDITORIO OBRA CIVIL

- **Localización y replanteo manual para el proyecto**

Comprendido la localización, trazado y replanteo, tanto a nivel horizontal como vertical de las áreas a construir del proyecto; las cuales las debe desarrollar el contratista con personal calificado y con matrícula para ejercer dicha profesión, usando equipos de precisión adecuada, confiables y con buen mantenimiento, de forma que se puedan ubicar en todos los puntos de la obra.

La actividad se ha ejecutado en un **98.07%**.

- **Desmante de parlante, entregado en sitio de obra**

Se realizo el desmante de los parlantes incluyendo accesorios, tuberías y cables de conexión, los cuales fueron entregados a la institución educativa con el fin de almacenarlos para su posterior instalación.

La actividad se ha ejecutado en un **100.00%**.

- **Desmante de luminaria, entregada en sitio de obra.**

Se realizo el desmante de las luminarias incluyendo accesorios, tuberías y cables de conexión, los cuales fueron entregados a la institución educativa con el fin de realizarles su disposición final ya que las luminarias que se instalaran nuevamente son LED, las cuales cumplirán con el diseño fotométrico del proyecto.

La actividad se ha ejecutado en un **100.00%**.

- **Desmante de Ventilador, entregado en sitio de Obra.**

Se realizo el desmante de los ventiladores incluyendo accesorios, tuberías y cables de conexión, los cuales fueron entregados a la institución educativa con el fin de almacenarlos y revisarlos, para su posterior instalación.

La actividad se ha ejecutado en un **100.00%**.

- **Desmante de Video Beam, entregado en sitio de obra.**

Se realizo el desmante de video beam, incluyendo accesorios, tuberías y cables de conexión, los cuales fueron entregados a la institución educativa con el fin de almacenarlos para su posterior instalación.

La actividad se ha ejecutado en un **100.00%**.

- **Suministro e Instalación de Cielo Raso en Placa de Yeso 12,5mm, perforación estándar circular ref Knauf Cleaneo AkustiK 12/25R o similar, incluye perfilera de estructura de soporte y pintura acabado tipo vinilo.**

Se realizo la instalación del cielo raso NAVI acústico, con su respectiva estructura metálica, la cual está anclada a la estructura generándole estabilidad a esta actividad, tal y como lo remiendan las especificaciones técnicas.

<p>INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO PATRIA</p> <p>CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022</p>	
---	---

La actividad se ha ejecutado en un **94.06%**.

- **Pintura vinilo tipo 1 pared interior, dos manos.**

Esta actividad se refiere a la aplicación de pintura tipo 1 a dos manos, en muros interiores directamente sobre para las áreas especificadas en el proyecto previamente la superficie limpia y resanada según el caso.

La actividad se ha ejecutado en un **97.74%**.

AUDITORIO OBRAS ELECTRICAS

- **Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de luminaria descolgada o sobrepuesta tipo fluorescente, incluye retiro de tubería de alimentación de la luminaria.**

Se realizo el desmonte de las luminarias incluyendo accesorios, tuberías y cables de conexión, los cuales fueron transportados y entregados a la institución educativa con el fin de realizarles su disposición final ya que las luminarias que se instalaran nuevamente son LED, las cuales cumplirán con el diseño fotométrico del proyecto.

La actividad se ha ejecutado en un **100.00%**.

- **Retiro, desarme, transporte a bodega del municipio de Tablero de protección y control existente instalado muro.**

Se realizo el desarme y retiro de los tableros de protección incluyendo accesorios, tuberías y cables de conexión, los cuales fueron transportados y entregados a la institución educativa con el fin de realizarles su disposición final.

La actividad se ha ejecutado en un **100.00%**.

- **Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de conductor de redes de baja tensión aérea /subterránea en cualquier calibre.**

Se realizo el retiro de todas las redes eléctricas de baja tensión (aéreos y subterráneos), donde estaban conectadas las luminarias, ventiladores, tomas eléctricas entre otros, los cuales fueron transportados y entregados a la institución educativa con el fin de realizarles su disposición final.

La actividad se ha ejecutado en un **100.00%**.

- **Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de salida de luminaria, tomacorriente o interruptor, incluye retiro de tubería de alimentación de la salida.**

Se realizo el retiro de todas las salidas (luminarias, tomacorrientes e interruptores), incluyendo accesorios, tuberías y cables de conexión, los cuales fueron transportados y entregados a la institución educativa con el fin de realizarles su disposición final.

La actividad se ha ejecutado en un **100.00%**.

- **Suministro, transporte e instalación de ducto ETM 3/4", y demás accesorios de instalación y marcación.**

Se realizo el tendido de los ductos metálicos para el transporte de las redes eléctricas que alimentaran los aparatos eléctricos tales como luminarias, ventiladores, parlantes y tomas corrientes. Se realizo en tubería metálica, ya que son

INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



redes a la vista y la norma retie lo exige, de igual manera se ejecutó según las especificaciones y planos eléctricos del proyecto.

La actividad se ha ejecutado en un **100.00%**.

- **Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable Cu No 3x8 + 1x8N + 1x8T LSHF (Libre de halógenos). Incluye accesorios de instalación y señalización.**

Se realizó la instalación de la red canalizada que va que del tablero de distribución principal del auditorio hacia la caja de inspección que conduce las redes hacia las demás zonas de la institución educativa. se ejecutó según las especificaciones y planos eléctricos del proyecto. Su instalación incluyo la marcación de circuitos con acrílicos y rotulado con código de colores RETIE en cada caja o mecanismo de inspección.

La actividad se ha ejecutado en un **20.00%**.

- **Suministro, transporte e instalación de dispositivo de protección contra sobre tensiones DPS . Incluye cofre metálico 300X200X160mm, 1 protección 3X50A 10KA, DPS tipo II lmax 40KA/ lcc 10KA 220V 3P+N, cableado y demás accesorios de instalación y señalización.**

Se realizó el suministro, transporte e instalación de un DPS en el costado lateral derecho del auditorio, el cual sirve para la protección del sistema eléctrico contra sobretensiones. Se ejecutó según las especificaciones y planos eléctricos del proyecto

La actividad se ha ejecutado en un **100.00%**.

- **Suministro, transporte e instalación de Totalizador industrial 3x50A c-C 240-440V, 25-12,5 KA, Incluye marcación RETIE.**

Se realizó el suministro, transporte e instalación de un totalizador industrial 3x50A incluyo la marcación retie, puentes de conexión entre bornera y totalizador. Se ejecutó según las especificaciones y planos eléctricos del proyecto

La actividad se ha ejecutado en un **100.00%**.

- **Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 1x20 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.**

Se realizó el suministro, transporte e instalación de automático y se instalara según diagrama unifilar general. Se ejecutó según las especificaciones y planos eléctricos del proyecto

La actividad se ha ejecutado en un **100.00%**.

- **Suministro, transporte e instalación de caja de distribución de comunicaciones. Incluye, adaptador terminal PVC 3/4" y 1", gabinete metálico en calibre 18. y demás accesorios de instalación y marcación.**

Se realizó el suministro, transporte e instalación de una caja de distribución de comunicaciones y distribuye dentro del colegio. Se ejecutó según las especificaciones y planos eléctricos del proyecto

La actividad se ha ejecutado en un **100.00%**.

- **Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA DEDICADA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y**

<p>INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO PATRIA</p> <p>CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022</p>	
--	---

demás accesorios de instalación y marcación.

Se realizó el suministro, transporte e instalación de una salida libre de halógenos para toma dedicada o circuito especial en pared o techo, tales como luminarias, tomacorrientes, video beam y telón, canalizada en tubería EMT y cable de cobre LSHF calibre #14. Se ejecutó según las especificaciones y planos eléctricos del proyecto
La actividad se ha ejecutado en un **85.29%**.

- **Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto ETM 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular, conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.**

Se realizó el suministro, transporte e instalación de una salida libre de halógenos para toma en pared o techo, tales como ventiladores, canalizada en tubería EMT y cable de cobre LSHF calibre #14. Se ejecutó según las especificaciones y planos eléctricos del proyecto
La actividad se ha ejecutado en un **100.00%**.

- **Suministro, transporte e instalación de salida de comunicaciones en ducto EMT 3/4", incluye caja Rawelt cuadrada, face plate, jack rj45, cable utp cat 6 y demás accesorios de instalación y marcación.**

Se realizó el suministro, transporte e instalación de salida de comunicaciones en ducto EMT 3/4", incluyo caja cuadrada, fase plate jack rj45, cable UTP cat 6 y demás accesorios de instalación y marcación, para las salas de cómputo, informática, bilingüismo y demás aulas que requieran puntos de datos. Se ejecutó según las especificaciones y planos eléctricos del proyecto
La actividad se ha ejecutado en un **100.00%**.

BLOQUE 2 Y 3 OBRA CIVIL

- **Localización y replanteo manual para el proyecto**

Comprendido la localización, trazado y replanteo, tanto a nivel horizontal como vertical de las áreas a construir del proyecto; las cuales las debe desarrollar el contratista con personal calificado y con matrícula para ejercer dicha profesión, usando equipos de precisión adecuada, confiables y con buen mantenimiento, de forma que se puedan ubicar en todos los puntos de la obra.

La actividad se ha ejecutado en un **98.24%**.

- **Desmante de teja liviana, incluye cargue y retiro**

Se realizo el desmante de las tejas en Eternit existentes en los bloques 2 y 3, los cuales se encontraban en mal estado y se reemplazaran por una cubierta tipo sándwich, el material extraído fue entregado a la institución educativa con el fin de realizarles su disposición final.

La actividad se ha ejecutado en un **98.24%**.

- **Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado).**

INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



Se realizó la demolición de la placa de concreto por donde se realizará la instalación de la red subterránea eléctrica, el material se retiró inmediatamente.

La actividad se ha ejecutado en un **100.00%**.

- **Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final.**

Se realizaron las excavaciones en material común a mano haciendo su respectivo retiro, sobre el área para intervenir las cajas de inspección, evitando así la acumulación de material y permitir la ejecución de las demás actividades.

La actividad se ha ejecutado en un **19.65%**.

- **Mantenimiento correas y vigas metálicas de cubierta con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte para superficies metálicas de interior.**

Se revisaron las correas, vigas y canales metálicos que se encontraban en la estructura de la cubierta, luego de revisar se procedió a cambiar las correas que estaban en muy mal estado y no tendría efecto el mantenimiento, seguido a esto se alistaron las superficies y se les aplicó anticorrosivo y pintura para evitar su deterioro.

La actividad se ha ejecutado en un **100.00%**.

- **Cubierta en panel doble tendido tipo sándwich, cara externa en acero galvanizado pre pintado calibre 26, cara interna en acero galvanizado pre pintado calibre 28 y aislante en espuma de poliuretano expandido de alta densidad PUR, espesor 5 cm. Incluye remates en acero galvanizado pre pintado calibre 24.**

Se realizó el suministro e instalación de paneles metálicos para cubiertas tipo sándwich, inyectado en línea continua con poliuretano expandido de alta calidad (38 Kg/m³, K: 0,018-0,024 W/mK) de 17 mm de espesor y ambas caras en lámina de acero galvanizada calibre 28 pre-pintadas.

El sistema de sujeción fue a la vista, compuesto por tornillos auto-perforantes con cabeza en PVC o hexagonal, arandela en PVC o neopreno y clip o caperuza en aluminio.

La instalación de las tejas se realizó sobre las correas metálicas previamente intervenidas, según las indicaciones de los planos de diseño estructural, respetando las pendientes indicadas en los planos de diseño arquitectónico.

La instalación de los paneles de cubierta se inició en el lado opuesto al viento predominante con una hilera de tornillos alineados con hilo, asegurando la perpendicularidad del Panel con relación a la canal de aguas lluvias o borde de la cubierta y a las correas metálicas.

Siempre que la longitud del agua fue mayor a la longitud de una teja, se realizó un traslape longitudinal. Este traslape se realizó siempre sobre una correa y la teja superior la cual se montó por lo menos 15cm por encima de la teja inferior.

La actividad se ha ejecutado en un **100.00%**.

- **Canal lámina galvanizada Cal. 22 D= 58 cm. Incluye pintura anticorrosiva y esmalte.**

Se realizó la construcción e instalación de los canales para recolección de aguas lluvias, en lámina galvanizada calibre 18, con la forma, dimensiones y pendientes especificadas en los diseños y planos., incluyeron pintura anticorrosiva y esmalte.

El canal construido se fijó a las correas de la estructura de la cubierta, con la forma y dimensiones definidas en los Planos del Proyecto, soldadas a las correas cada metro.

El canal construido fue rígido para evitar deformaciones ante las condiciones normales de funcionamiento, y cumplió estrictamente con todas las condiciones de estanqueidad, inclusive en los sitios de empalme con los bajantes de aguas

<p>INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO PATRIA</p> <p>CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022</p>	
--	---

lluvias.

La actividad se ha ejecutado en un **100.00%**.

BLOQUE 2 Y 3 INSTALACIONES ELECTRICAS

- **Retiro, desarme, transporte a bodega del municipio de Caja de medidor, tableros de distribución, salidas eléctricas internas, salidas de comunicaciones internas en edificación a remodelar.**

Se realizo el desarme y retiro de los tableros de protección incluyendo accesorios, tuberías y cables de conexión, los cuales fueron transportados y entregados a la institución educativa con el fin de realizarles su disposición final.

La actividad se ha ejecutado en un **100.00%**.

- **Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 4x2" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.**

Se realizo la construcción de una canalización de un ducto PVC Conduit tipo pesado a 0.9 m de profundidad. Incluyo el suministro de materiales y la excavación, relleno compactación de terreno y disposición final de escombros. La llegada de ductos a cajas de inspección o tableros se realizó mediante terminal tipo campana.

La actividad se ha ejecutado en un **65.85%**.

- **Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 600x600x880 mm (medidas internas) norma codensa CS274. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi de 720 x 720 mm con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.**

Se realizo la construcción de las cajas de inspección, de medidas 0.60 x 0.60 y profundidad de 0.80, las cuales servirán para el cambio de dirección de la tubería PVC Conduit para el cambio de dirección de las redes, al igual para el fácil mantenimiento de las redes eléctricas.

La actividad se ha ejecutado en un **37.50%**.

- **Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 400x400x700 mm (medidas internas) norma ESSA RS3-001. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.**

Se realizo la construcción de las cajas de inspección, de medidas 0.40 x 0.40 y profundidad de 0.80, las cuales servirán para el cambio de dirección de la tubería PVC Conduit para el cambio de dirección de las redes, al igual para el fácil mantenimiento de las redes eléctricas.

La actividad se ha ejecutado en un **100.00%**.

8.2.3. Avance financiero y control presupuestal

En resumen, a la fecha han transcurridos los siguientes periodos de facturación:

Corte No.1 en el periodo del 12 de septiembre al 28 de octubre de 2022. Se iniciaron las actividades de obra. Se

**INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA**

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



calcularon las cantidades de obras ejecutadas. De acuerdo con dicho corte parcial se ejecutaron obras por un valor de \$329,809,706.33, lo que equivale a un porcentaje del 63.58% con respecto al valor total del contrato.

Como se puede observar se relaciona cada una de las actividades con sus respectivas cantidades que se llevaron a cabo desde el 12 de septiembre al 28 de octubre de 2022.

AUDITORIO		ACTA PARCIAL No.1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES			
1,1	MEDICIONES			
1,1,1	Localización y replanteo manual para el proyecto	m2	420,00	\$ 886.620,00
1,2	DESMONTES			
1,2,1	Desmante de parlante, entregado en sitio de obra	und	11,00	\$ 169.862,00
1,2,2	Desmante de luminaria, entregada en sitio de obra.	und	12,00	\$ 185.304,00
1,2,4	Desmante de Ventilador, entregado en sitio de Obra.	und	12,00	\$ 185.304,00
1,2,6	Desmante de Video Beam, entregado en sitio de obra.	und	1,00	\$ 15.425,00
Subtotal				\$ 1.442.515,00
2	CUBIERTAS Y CANALES			
2,1	CUBIERTAS			
2,1,1	Suministro e Instalación de Cielo Raso en Placa de Yeso 12,5mm, perforación continua estandar circular ref Knauf Cleaneo AkustiK 12/25R o similar, incluye perfilera de estructura de soporte y pintura acabado tipo vinilo.	m2	350,00	\$ 78.364.650,00
Subtotal				\$ 78.364.650,00
3	ACABADOS DE PARED			
3,1	PINTURA PARED			
3,1,1	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, dos manos	m2	120,00	\$ 2.089.560,00
Subtotal				\$ 2.089.560,00
6	OBRAS ELECTRICAS			
6,1	PRELIMINARES			
6,1,1	Retiro, trasporte y entrega en bodega del municipio de luminaria descolgada o sobrepuesta tipo fluorescente, incluye retiro de tubería de alimentación de la luminaria.	UND	12,00	\$ 399.564,00
6,1,2	Retiro, desarme, trasporte a bodega del municipio de Tablero de protección y control existente instalado muro.	UND	2,00	\$ 223.428,00
6,1,3	Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de conductor de redes de baja tensión aérea /subterránea en cualquier calibre.	ML	1.000,00	\$ 560.000,00
6,1,4	Retiro, trasporte y entrega en bodega del municipio de salida de luminaria, tomacorriente o interruptor, incluye retiro de tubería de alimentación de la salida.	UND	5,00	\$ 93.535,00
Subtotal				\$ 1.276.527,00

**INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA**

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



6,2	CANALIZACIÓN DE BAJA TENSIÓN			
6,2,3	Suministro, transporte e instalación de ducto ETM 3/4", y demas accesorios de instalación y marcación.	ML	20,00	\$ 611.120,00
Subtotal				\$ 611.120,00
6,3	REDES DE BAJA TENSIÓN			
6,3,1	Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable Cu No 3x8 + 1x8N + 1x8T LSHF (Libre de halogenos). Incluye accesorios de instalación y señalización.	ML	2,00	\$ 66.214,00
Subtotal				\$ 66.214,00
6,4	EQUIPOS DE BAJA TENSIÓN			
6,4,2	Suministro, transporte e instalación de dispositivo de protección contra sobre tensiones DPS . Incluye cofre metálico 300X200X160mm , 1 protección 3X50A 10KA, DPS tipo II lmax 40KA/ lcc 10KA 220V 3P+N, cableado y demás accesorios de instalación y señalización.	UND	1,00	\$ 1.507.889,00
6,4,3	Suministro, transporte e instalación de Totalizador industrial 3x50A c-C 240-440V, 25-12,5 KA, Incluye marcación RETIE.	UND	1,00	\$ 419.816,00
6,4,5	Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 1x20 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.	UND	5,00	\$ 106.505,00
6,4,6	Suministro, transporte e instalación de caja de distribución de comunicaciones. Incluye, adaptador terminal PVC 3/4" y 1", gabinete metálico en calibre 18. y demás accesorios de instalación y marcación.	UND	1,00	\$ 617.227,00
Subtotal				\$ 2.651.437,00
6,5	SALIDAS DE BAJA TENSIÓN			
6,5,1	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA DEDICADA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	29,00	\$ 6.967.018,00
6,5,3	Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto ETM 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	1,00	\$ 133.915,00
Subtotal				\$ 7.100.933,00
6,6	SALIDAS DE COMUNICACIONES			
6,6,2	Suministro, transporte e instalación de salida de comunicaciones en ducto EMT 3/4", incluye caja Rawelt cuadrada, face plate, jack rj45, cable utp cat 6 y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	1,00	\$ 207.716,00
Subtotal				\$ 207.716,00

INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



	VALOR TOTAL
	\$ 93.810.672,00

BLOQUE 2 Y 3			ACTA PARCIAL No.1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES			
1.1	MEDICIONES			
1.1.1	Localización y replanteo manual para el proyecto	m2	500,00	\$ 782.000,00
1.2	DESMONTES			
1.2.1	Desmante de teja liviana, incluye cargue y retiro	m2	500,00	\$ 3.967.500,00
1.3	DEMOLICIONES			
1.3.2	Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado)	m3	2,90	\$ 388.121,50
1.4	EXCAVACIONES			
1.4.1	Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1,33	\$ 77.612,15
1.5	RELLENOS			
Subtotal				\$ 5.215.233,65
	ACEROS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS			
	ACEROS DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS			
2.1.1	Mantenimiento correas y vigas metálicas de cubierta con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte para superficies metálicas de interior	ml	747,39	\$ 8.813.970,27
Subtotal				\$ 8.813.970,27
	CUBIERTAS Y CANALES			
	CUBIERTAS			
3.1.1	Cubierta en panel doble tendido tipo sándwich, cara externa en acero galvanizado pre pintado calibre 26, cara interna en acero galvanizado pre pintado calibre 28 y aislante en espuma de poliuretano expandido de alta densidad PUR, espesor 5 cm. Incluye remates en acero galvanizado pre pintado calibre 24.	m2	699,00	\$ 150.499.593,00
	CANALES Y BAJANTES			
3.2.1	Canal lámina galvanizada Cal. 22 D= 58 cm. Incluye pintura anticorrosiva y esmalte.	m	138,20	\$ 21.350.518,00
Subtotal				\$ 171.850.111,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS			
	PRELIMINARES			

INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



8.1.01	Retiro, desarme, transporte a bodega del municipio de Caja de medidor, tableros de distribución, salidas eléctricas internas, salidas de comunicaciones internas en edificación a remodelar.	UND	2,00	\$ 779.048,00
Subtotal				\$ 779.048,00
CANALIZACION DE BAJA TENSION				
8.2.2	Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 4x2" PVC conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	ML	27,00	\$ 1.218.537,00
8.2.3	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 600x600x880 mm (medidas internas) norma codensa CS274. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi de 720 x 720 mm con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	3,00	\$ 2.200.800,00
Subtotal				
REDES				
8.3.3	Suministro, transporte e instalación de caja de inspección de 400x400x700 mm (medidas internas) norma ESSA RS3-001. Incluye tapa de concreto reforzado de 3000 psi con marco y contramarco metálico soldados, fondo en gravilla Y señalización RETIE y ESSA para todos los circuitos.	UND	3,00	\$ 1.184.991,00
Subtotal				\$ 1.184.991,00
				\$ 191.262.690,92
		Administración		\$ 37.085.835,77
		Utilidad		\$ 7.650.507,64
		VALOR TOTAL		\$ 235.999.034,33

FRANCISCO JAVIER MORENO RIVERO

C.C. No. 91.210.598 expedida en Bucaramanga
Persona natural con registro mercantil NIT 91.210.598-4

INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022

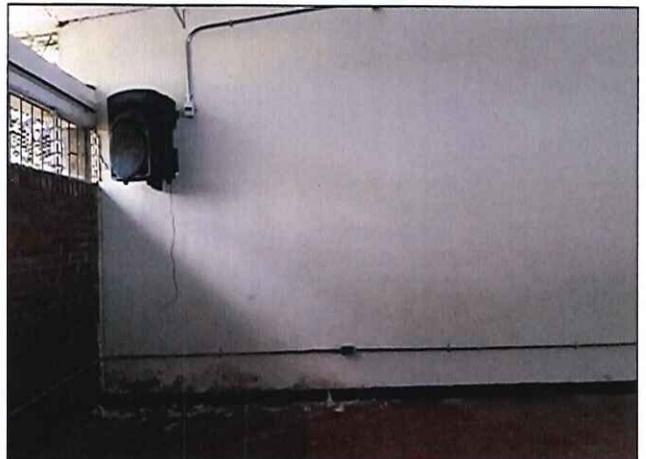


REGISTRO FOTOGRAFICO AUDITORIO

- Localización y replanteo manual para el proyecto



- Desmonte de parlante, entregado en sitio de obra



- Desmonte de luminaria, entregada en sitio de obra.



INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



- Desmonte de Ventilador, entregado en sitio de Obra.



- Desmonte de Video Beam, entregado en sitio de obra.



- Suministro e Instalación de Cielo Raso en Placa de Yeso 12,5mm, perforación continua estándar circular ref Knauf Cleaneo AkustiK 12/25R o similar, incluye perfilera de estructura de soporte y pintura acabado tipo vinilo.



INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



- Pintura vinilo tipo 1 pared interior, dos manos



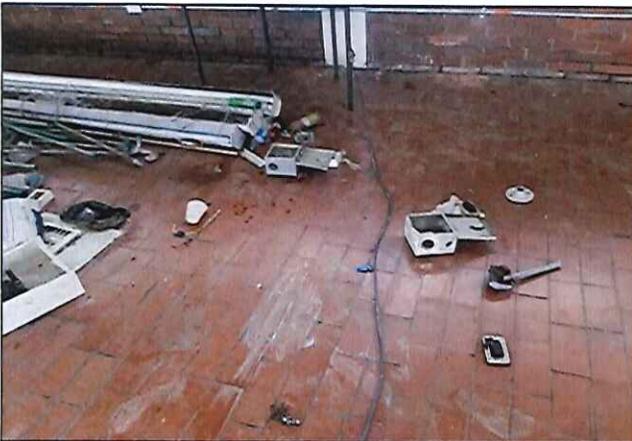
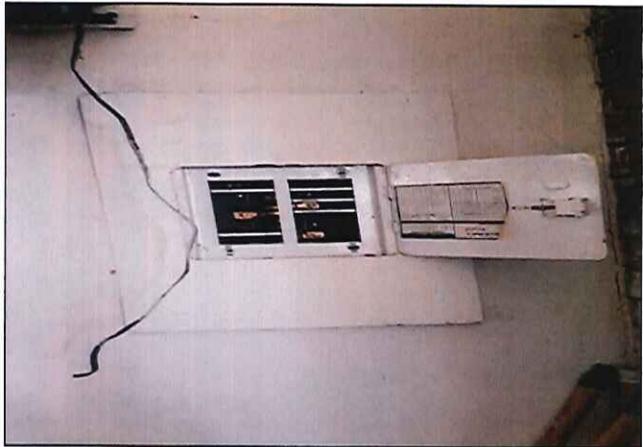
- Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de luminaria descolgada o sobrepuesta tipo fluorescente, incluye retiro de tubería de alimentación de la luminaria.

INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



- Retiro, desarme, transporte a bodega del municipio de Tablero de protección y control existente instalado muro.



- Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de conductor de redes de baja tensión aérea /subterránea en cualquier calibre.

INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



- Retiro, transporte y entrega en bodega del municipio de salida de luminaria, tomacorriente o interruptor, incluye retiro de tubería de alimentación de la salida.



- Suministro, transporte e instalación de ducto ETM 3/4", y demás accesorios de instalación y marcación.



- Suministro, transporte e instalación de red canalizada en cable Cu No 3x8 + 1x8N + 1x8T LSHF (Libre de halógenos). Incluye accesorios de instalación y señalización.

INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA

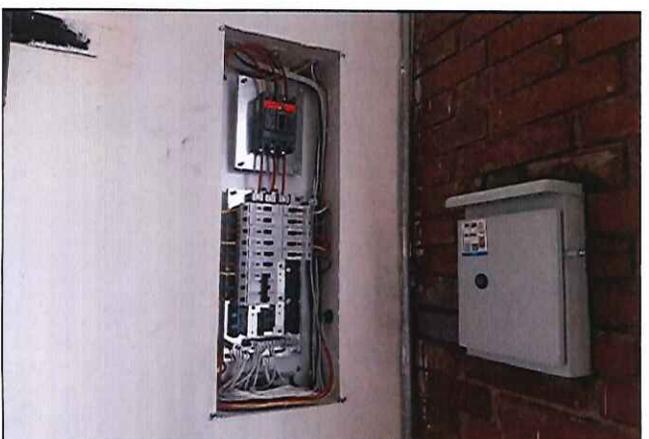
CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



- Suministro, transporte e instalación de dispositivo de protección contra sobre tensiones DPS . Incluye cofre metálico 300X200X160mm, 1 protección 3X50A 10KA, DPS tipo II Imax 40KA/ lcc 10KA 220V 3P+N, cableado y demás accesorios de instalación y señalización.



- Suministro, transporte e instalación de Totalizador industrial 3x50A c-C 240-440V, 25-12,5 KA, Incluye marcación RETIE.

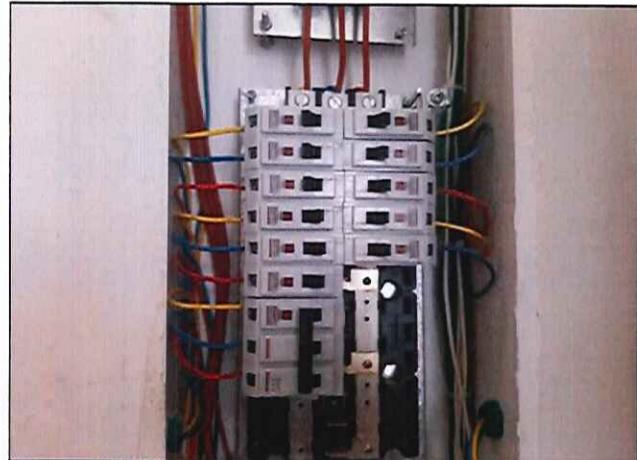
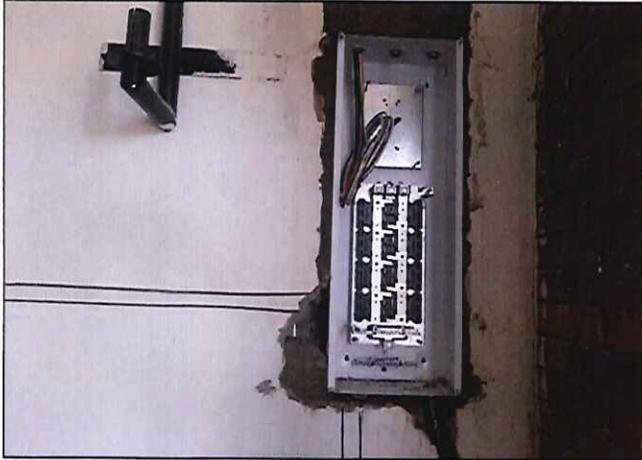


INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA

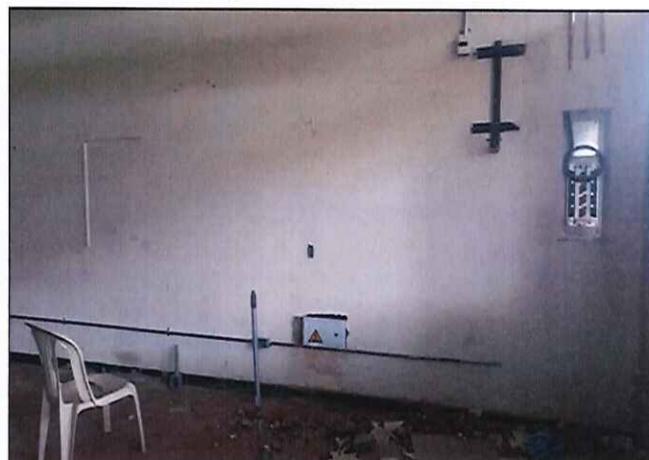
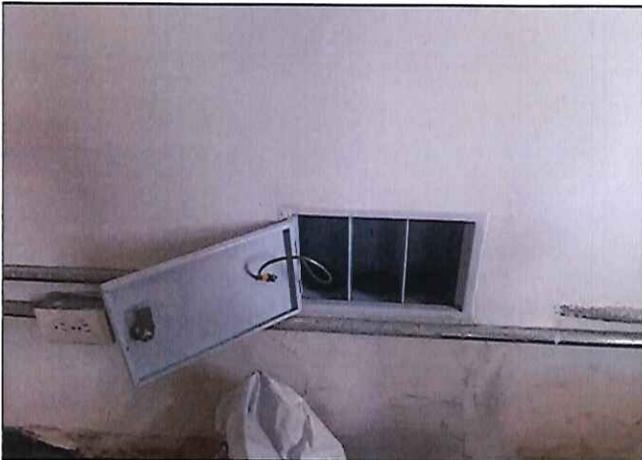
CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



- Suministro, transporte e instalación de Automático enchufable 1x20 A, 120V, 20-6 KA. Incluye señalización RETIE.



- Suministro, transporte e instalación de caja de distribución de comunicaciones. Incluye, adaptador terminal PVC 3/4" y 1", gabinete metálico en calibre 18. y demás accesorios de instalación y marcación.



- Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA DEDICADA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto EMT 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular. conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.



INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA

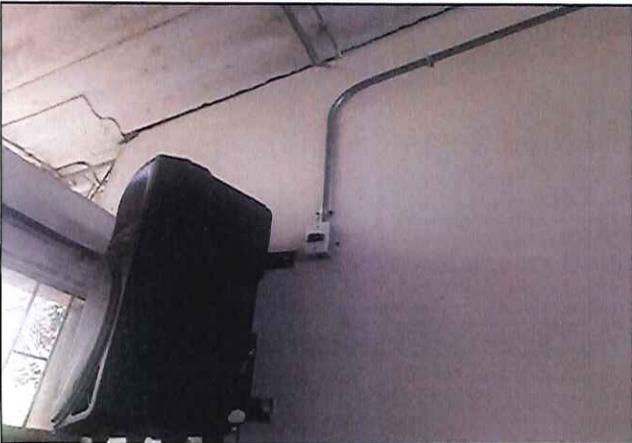
CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



- Suministro, transporte e instalación de salida de TOMA (#12 LSHF - EMT) por techo o pared. Incluye red 3 No 12 LSHF Cu, ducto ETM 3/4", caja Rawelt octogonal, caja Rawelt rectangular, conectores tipo resorte, y demás accesorios de instalación y marcación.



- Suministro, transporte e instalación de salida de comunicaciones en ducto EMT 3/4", incluye caja Rawelt cuadrada, face plate, jack rj45, cable utp cat 6 y demás accesorios de instalación y marcación.



INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



REGISTRO FOTOGRAFICO BLOQUE 2 Y 3

- Localización y replanteo manual para el proyecto



- Desmonte de teja liviana, incluye cargue y retiro



INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



- Demolición placa de piso en general con compresor diésel y martillo, incluye cargue, retiro y disposición final (Incluye pisos, rampas en concreto, adoquín, losa, tableta y cualquier otro tipo de acabado).



- Excavación manual en zanja en material común en seco, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue, retiro y disposición final.



- Mantenimiento correas y vigas metálicas de cubierta con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte para superficies metálicas de interior.

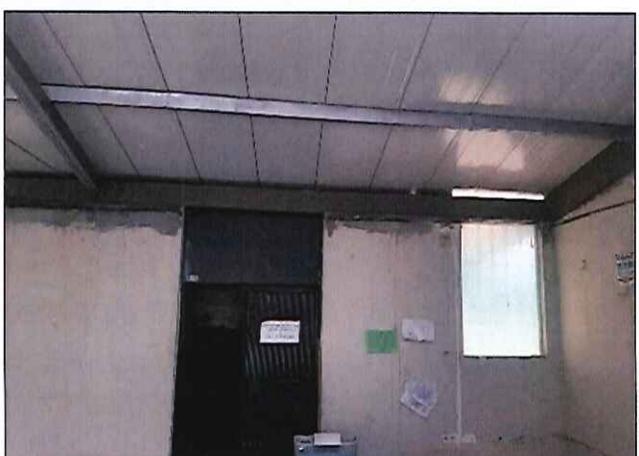
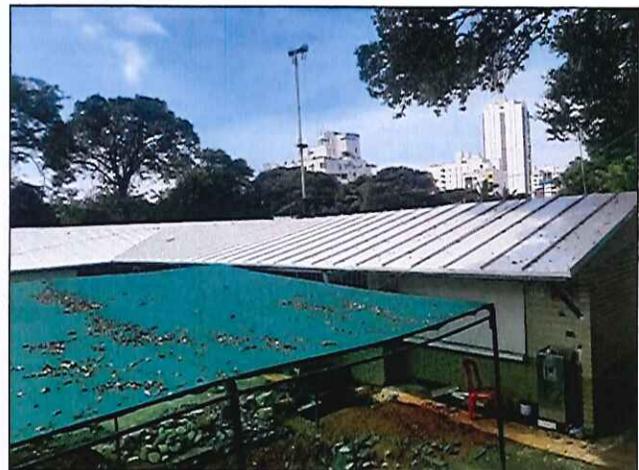
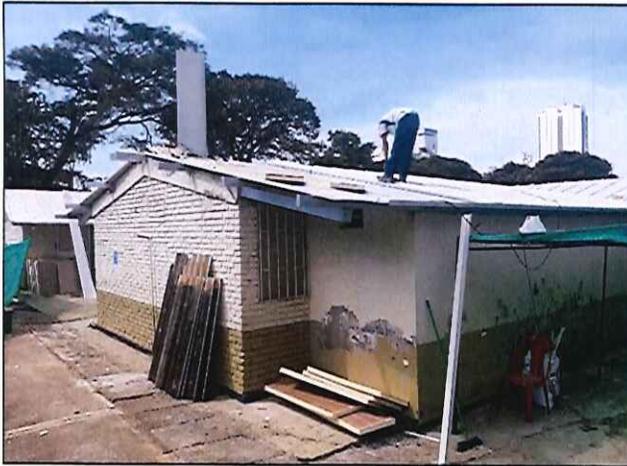


INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



- Cubierta en panel doble tendido tipo sándwich, cara externa en acero galvanizado pre pintado calibre 26, cara interna en acero galvanizado pre pintado calibre 28 y aislante en espuma de poliuretano expandido de alta densidad PUR, espesor 5 cm. Incluye remates en acero galvanizado pre pintado calibre 24.

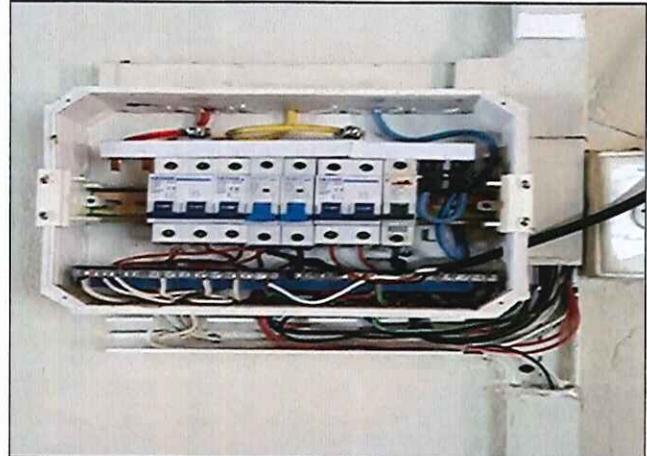
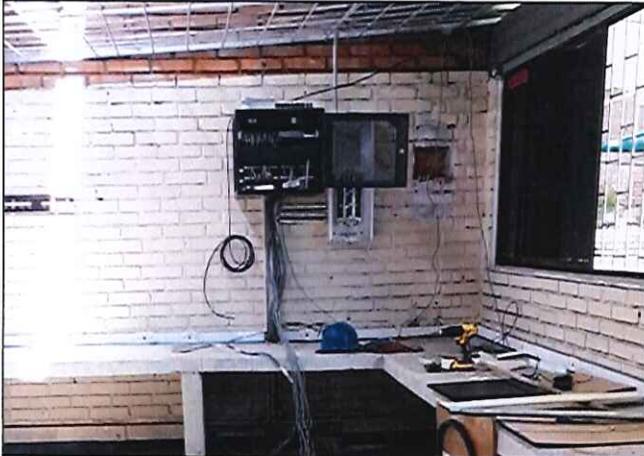


INSTITUCIÓN
EDUCATIVA LICEO PATRIA

CONTRATO DE OBRA N° 017 DEL 26 DE AGOSTO DE 2022



- Retiro, desarme, transporte a bodega del municipio de Caja de medidor, tableros de distribución, salidas eléctricas internas, salidas de comunicaciones internas en edificación a remodelar.



- Suministro, transporte e instalación de Banco de ducto 4x2" PVC Conduit tipo pesado. Incluye excavación 0,9 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plástica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.





Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	ARUS (antes Enlace Operativo)
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2022-10-06, 04:04:08 PM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	septiembre de 2022
Periodo de Cotización Para Salud	octubre de 2022
Empresa	ING FRANCISCOJAVIER MORENO RIVERO
NIT	NI 91210598
Código Sucursal (Nombre)	0
Referencia de Pago/ Número Planilla	58766135
Tipo de Planilla	E
Número Transacción Bancaria/ CUS	1893293060
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	\$ 1.467.600
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	10.0.19.58

NIT	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intereses Mora
N800224808	230301	PORVENIR	5	\$ 480.000	\$ 0
N800338004	25-14	COLPENSIONES	1	\$ 112.000	\$ 0
N800227940	231001	COLFONDOS	1	\$ 112.000	\$ 0
N800251440	EPS005	ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.	3	\$ 84.000	\$ 0
N800130907	EPS002	SALUD TOTAL S.A. ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	2	\$ 56.000	\$ 0
N800228715	ESSC24	EPS-S COOSALUD MOVILIDAD	2	\$ 56.000	\$ 0
N900158284	EPS041	CMRC.REGA.FOSYGA-NUEVAEPS R MOVILIDAD	1	\$ 28.000	\$ 0
N880011153	14-23	ARP - POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	8	\$ 355.600	\$ 0
N880200106	CCF39	CAJA SANTANDEREANA DE SUBSIDIO FAMILIAR CAJASAN	8	\$ 204.000	\$ 0
SubTotales:				\$ 1.467.600	\$ 0
Total a Pagar:					\$ 1.467.600





Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	ARUS (antes Enlace Operativo)
Descripción	Pago de Su Aporte
Fecha	2022-10-31, 10:47:45 AM
Período de Cotización Otros Riesgos	octubre de 2022
Período de Cotización Para Salud	octubre de 2022
Empresa	FRANCISCO JAVIER MORENO
CEDULA CIUDADANIA	CC 91210598
Código Sucursal (Nombre)	()
Referencia de Pago/ Número Planilla	59187930
Tipo de Planilla	1
Número Transacción Bancaria/ CUS	1734111786
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	\$ 292.400
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	10.0.19.58

NIT	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intereses/Mora
N900336004	25-14	COLPENSIONES	1	\$ 160.000	\$ 1.100
N800251440	EPS005	ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.	1	\$ 125.000	\$ 900
N860011153	14-23	ARP - POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	1	\$ 5.300	\$ 100
SubTotales:				\$ 290.300	\$ 2.100
Total a Pagar:					\$ 292.400



CONTRATO No 017 del 26 de Agosto de 2022

Objeto: "CONSTRUCCION, AMPLIACION Y ADECUACION
DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
MEJORADA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA
LICEO PATELA"

Valor: ₡ 518'714.545,26

Contratista: FRANCISCO JAVIER MORENO RIVERO

Acta Inicio: 12 septiembre de 2022

PLAZO : DOS (2) MESES.

CONTRATO No 018 del 31 de Agosto de 2022

Objeto: "INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA, FINANCIERA
Y TÉCNICA PARA LA CONSTRUCCION,
AMPLIACION Y ADECUACION DE LA
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MEJORADA
DE LA INSTITUCION EDUCATIVA
LICEO PATELA"

Valor: ₡ 51'904.278.

Contratista: GRUPO CONSTRUCCIONES Y
CONSULTORIA S.A.S

R/L. CARLOS ALBERTO GONZALEZ MONCADA

Acta Inicio: 12 Septiembre de 2022

PLAZO : DOS (2) MESES.

- 2022. -

Acta de Inicio : Lunes 12 Septiembre.

Una vez protocolizada el acto de inicio de la obra e interventoria

A las 3³⁰ pm en el sitio de las labores se reunieron el Ing. Francisco Javier Moreno director de la obra y el Ing. Cristian Alexander Ramirez como director de la Interventoria.

- o El Ing. Javier Moreno hace entrega del listado de Personal que va a laborar en la obra.
- Se hace entrega de la dotacion a Cada uno de los trabajadores.
- o Se realiza una charla a los trabajadores por parte del Ing. Javier Moreno donde se toca los siguientes temas
 - Vocabulario en el sitio de trabajo por la proteccion de los derechos especialmente el de los niños y niñas.
 - horario de trabajo
 - Utilizacion de la dotacion y de los elementos de proteccion en el trabajo
 - uso del baño independiente.
 - Estar atentos a las recomendaciones de las Directivas de la Institucion.
- Presentacion del personal al Director de Interventoria.

- La Dra. Luz Maribel Davila como rectora de la Institución entrega el bloque No 2 desocupado de muebles, tv., escritorios para dar inicio a las labores físicas.

NOTA: se deja sin mover en el Salon de Bibliotecas el sistema de sonido - Comunicaciones (ESP)

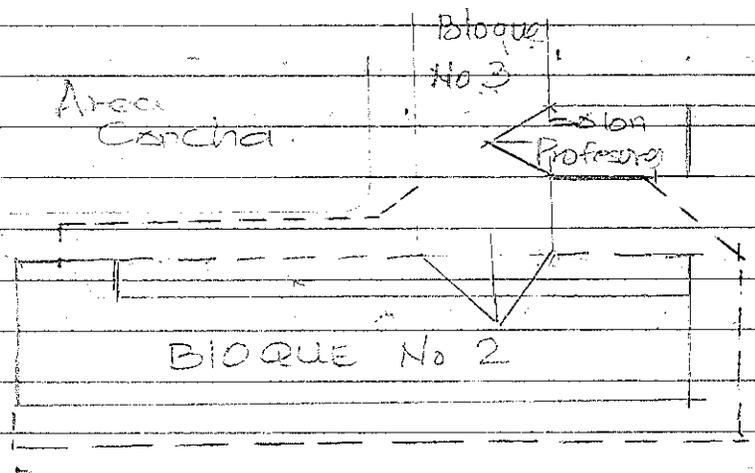
- Llegan a la Obra los elementos a utilizar en el Cerramiento del bloque No 2.

- Tela de Cerramiento Verde

- Madera Rolliza

- Cinta de Selladura de Peligro

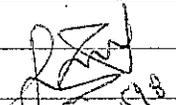
- Señales preventivas e informativas



--- La Interventoria Autoriza el Área a Encerrar con una longitud aproximada de 100 m. a una altura de 2mts.

- se inicia las labores de encerramiento

Centian Ramirez


91.210.513

Martes 13 Septiembre⁵

Se entregó por parte del ingeniero director de Interventoría de DECS la comunicación del personal que va a ingresar a la obra para conocimiento de la entidad.

Se realiza el recorrido por parte de la Interventoría y el Contratista en el bloque No 2. - se puntualiza lo siguiente:

- Desmonte de la Teja y lugar de Almacenar.

- Las Areas que tienen cielo raso y se va a desmontar son:

1. La Rectoría

2. Secretaría y Pagaduría

3. Oficina de Coordinación.

Se autoriza empezar el desmonte de la teja empezando desde el Salon 106.

Lo anterior se autoriza ya que el cerramiento ya se terminó y se abrió la zona de trabajo.

La Dra Luz Maribel Davila como rectora de la Institucion entrega el Auditorio para empezar a laborar internamente.

Contrata
RAMON


91-210-538

Miércoles 14 Sept.

Recordo de Obra: 2016

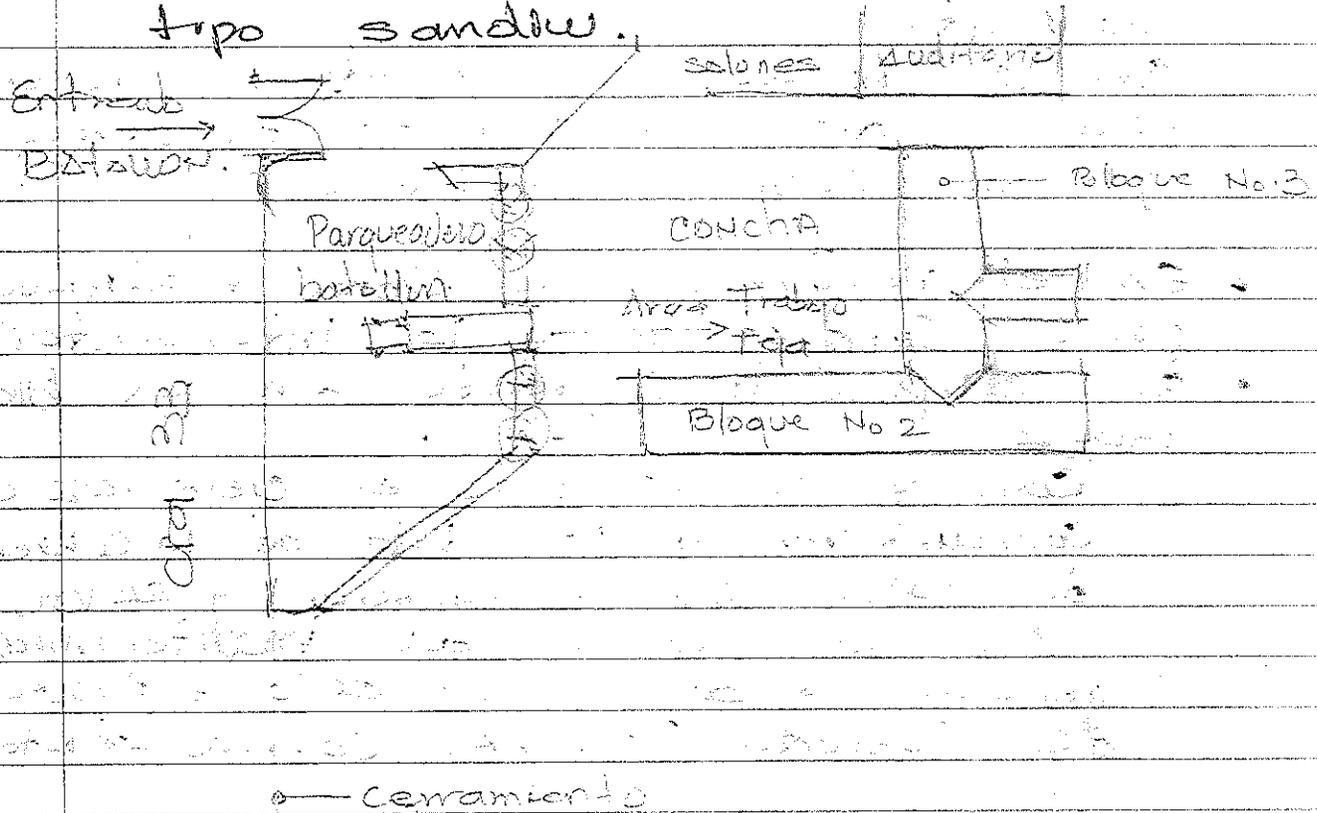
Bloque 2.

- Ya se empezó el desmonte de la teja por el Salon 106.
- Ya se realizó el desmonte del Cielo raso en la Oficina de Coordinación
- Ya se empezó el desmantelamiento eléctrico, un ventilador en el salon 106 tomas, cables, tubos.
 - Se dejó funcionando el Arca de Control de sonido, cámaras y el Exit en el salon de Biblioteca.
- La Interventora solicita la Colocación de un plástico de protección en los Salones o Zonas que van destechando debido al incremento de las lluvias.

Auditorio:

- Se empieza el desmonte eléctrico de parlantes, luminarias, ventiladores con el Ingeniero encargado por el Contratista de la Parte eléctrica se empieza la Interventura a valorar la red que alimenta el tablero ppo1 y su distribución.

o Siendo las 11 am el Ing Francisco Javier Moreno como Director de Obra realiza la inspeccion de los posibles sitios para la Colocacion del Camo que trae los Insumos para la elaboracion de la Cubierta en panel doble tipo sandwich.



El Ing. Javier Moreno solicita al Colegio que pidan autorizacion para el ingreso del Vehiculo - taller - que trae los insumos para la elaboracion de la teja en el sitio.

La Interventoria le solicita una programacion especifica de este item debido a su trabajo en sitio y replantear el area de Cerramiento durante su ejecucion

Cristian Ramirez
 91 210 578

Jueves 15 Septiembre

- La Interventoría recomienda esperar que pase la lluvia para empezar a laborar.
- A las 8:20 pasado la lluvia se reinician labores en el bloque No 2. Área de Cubierta.
En las Áreas de desmante de Cielo raso y desmantelamiento eléctrico si se sigue laborando.
- En el recorrido de Obra realizado por el Contratista y la Interventoría se observó lo siguiente en el bloque No 2
 - ① Como ya se desmanta el cielo raso de Coordinación y la teja de la cubierta del salón 106, Coordinación y salón 105 se procede al mantenimiento general y de pintura de la estructura de Cubierta (cerchas, correas existentes).
 - La Interventoría y Contratista en revisión de las correas determinaron que se debe cambiar las siguientes correas del bloque No 2 Inicialmente del salón 106, 105 y oficina de Coordinación y Biblioteca lo mismo en estas áreas de pasillo y Voladizos.
 - Se instalara Tubería de 4x2 calibre 16.
 - El resto de la estructura se limpiara, se resaca y se pasara grata antes del antirrosado y de la pintura de Acabado en Gris.

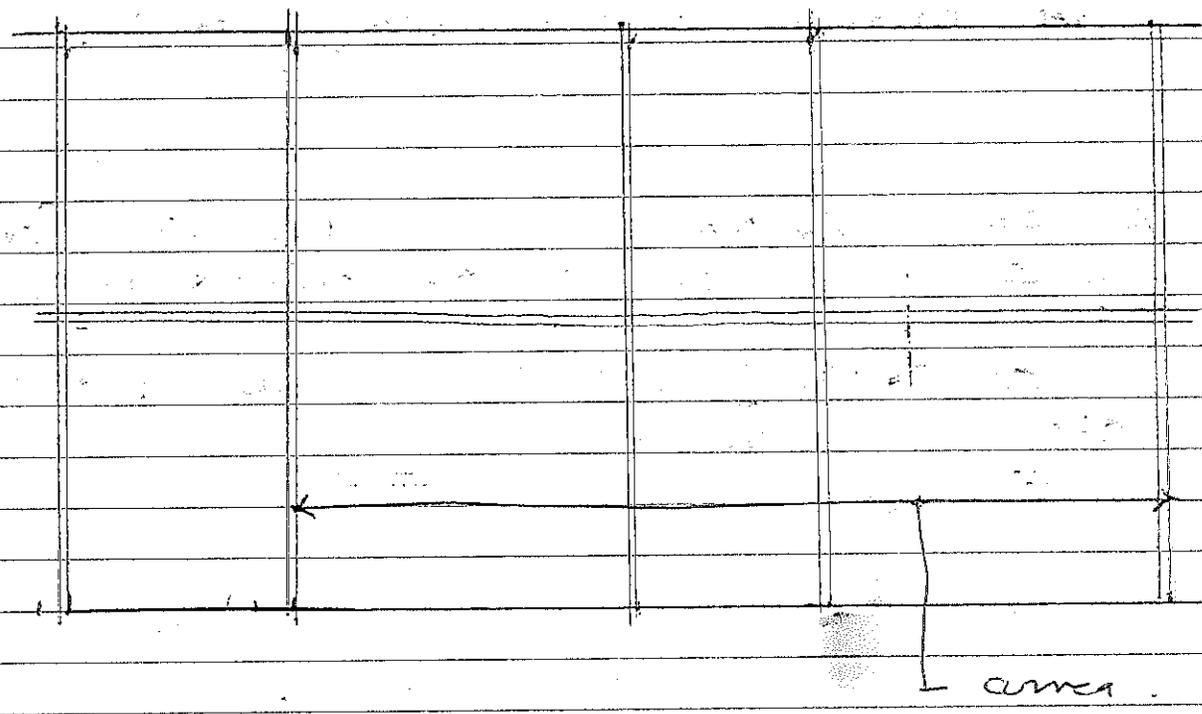
Bloque No 2

BRISULTECA

COORDINACION

SALON 105

SALON 106



-Estos los tramos a Cambiar.

- Se solicita al Colegio proceder a desocupar el salon 20 del bloque No 3 lo anterior que en este sitio se empalma la cubriera con el bloque No 2.

A las 11 am se realiza un Comité eléctrico con la interventoría.

concluimos una vez revisado planes y sitio de obra.

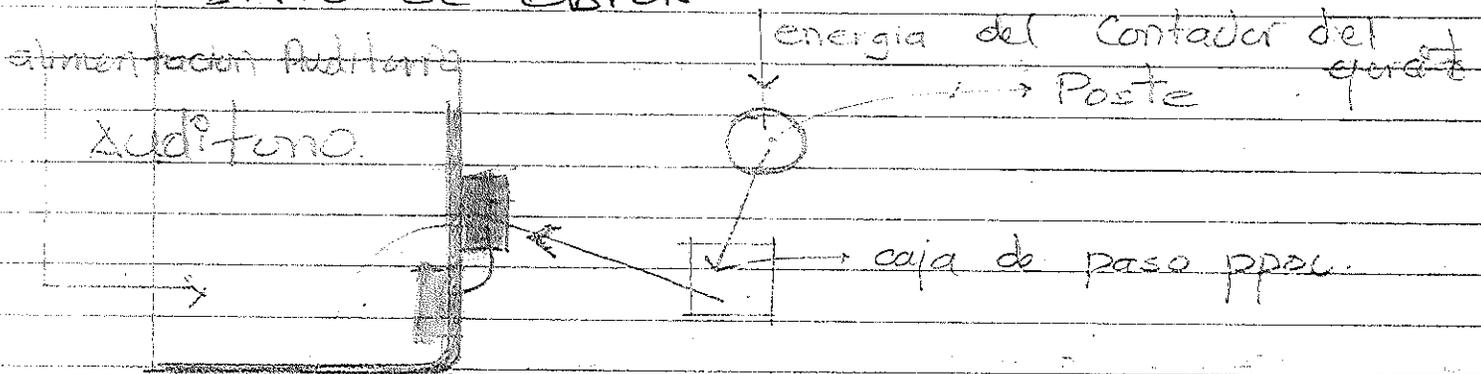


Tabla general de distribución

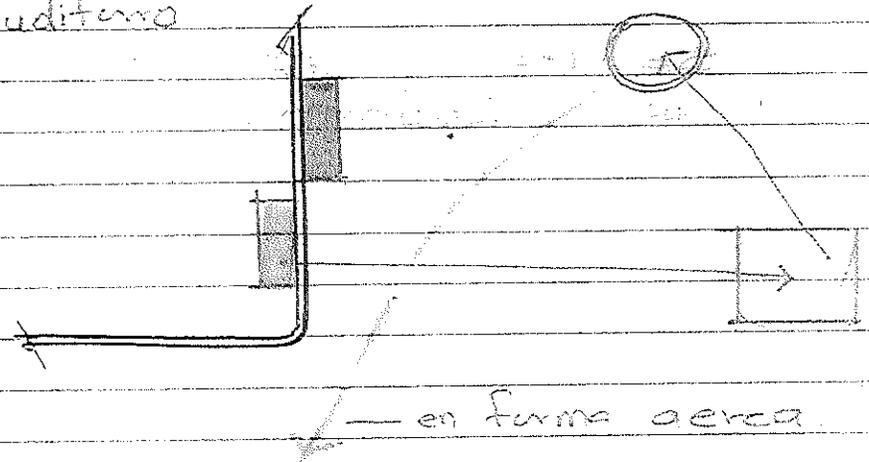
La Caja de paso ppaal se reviso y se debio hacer un mantenimiento preventivo inmediato por presentar cables pelados

- La Camara estaba tapada por tierra y maleza

- La Limpieza fue externa e interna.

Tabla existente
caja de paso

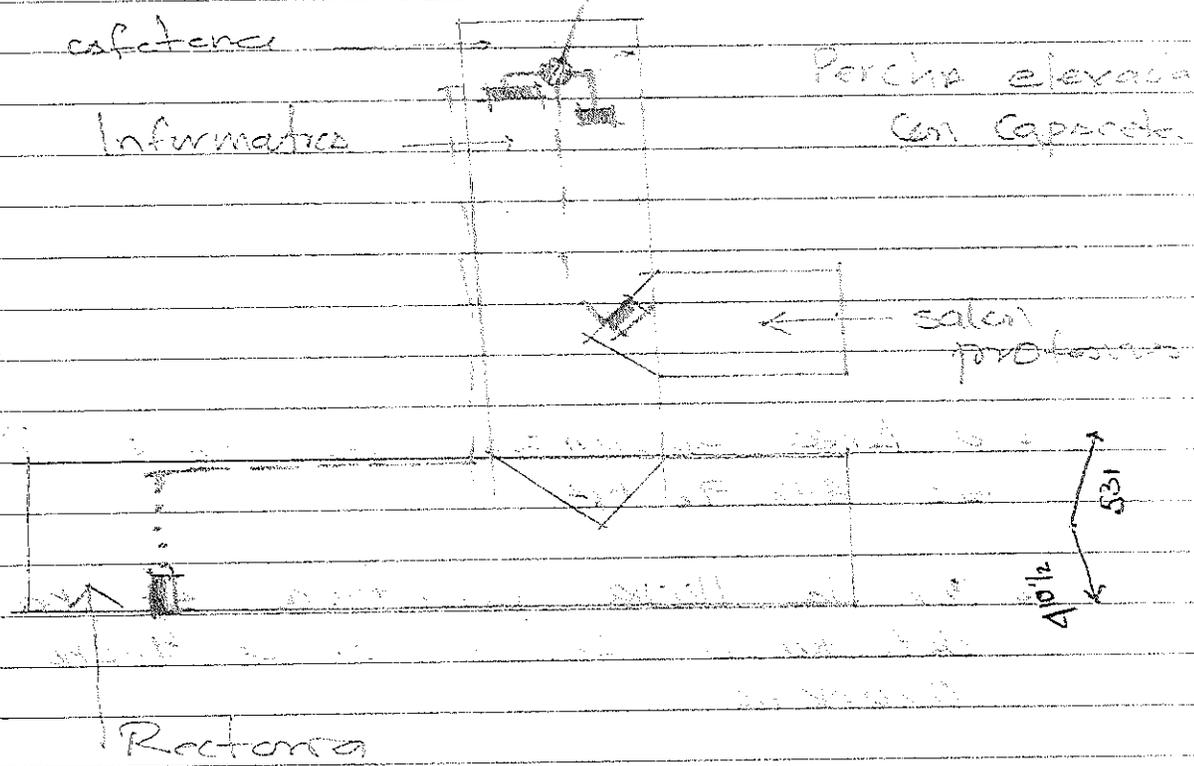
Auditorio



cafetería

Informática

Percha elevada con Capote.



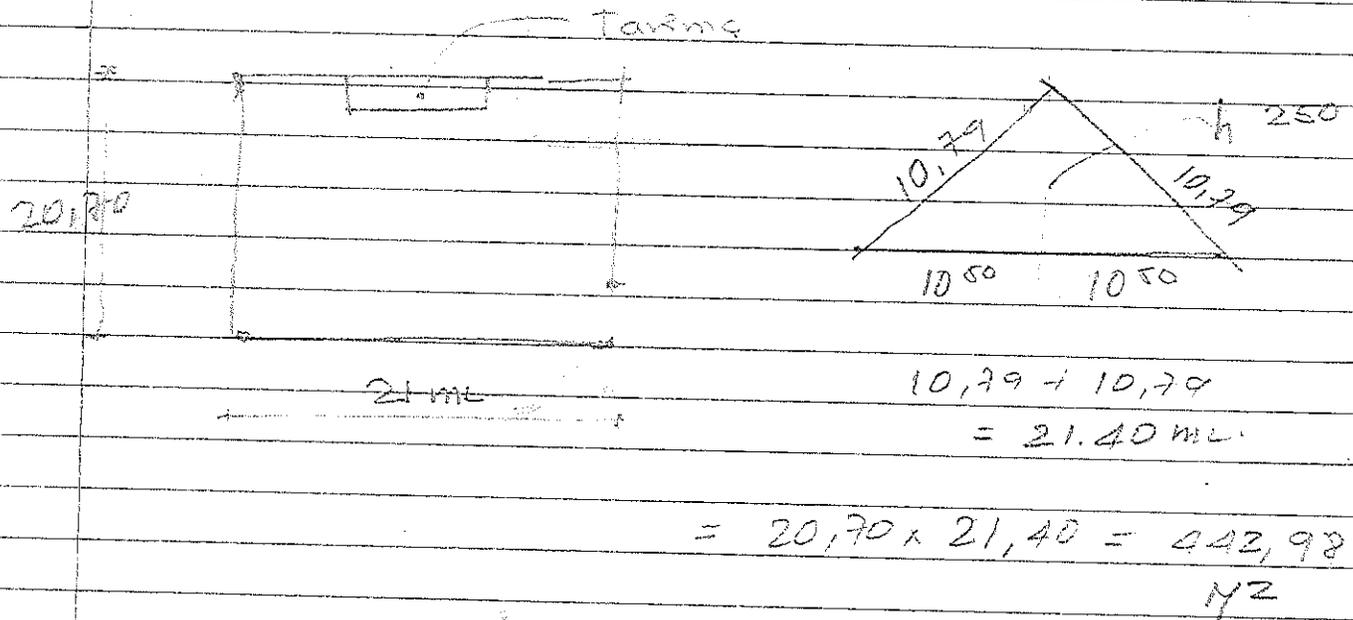
- 1) se autoriza por la Interventoría cortar la alimentación del Auditorio, que es alimentado por otra línea del batallón y que no pasa por el tablero ppal.
- 2) Limpieza y Mantenimiento Preventivo de la Canchales
- 3) La alimentación al Bloque No 3 de la energía es Area y desde ahí se distribuye a los diferentes tableros

[Signature]
91-210-578

Cristian
ruiz

Viernes 16 Septiembre.

Se realiza una medida del cielo Raso del Auditorio



- El Área aproximada medida en el sitio es de 442,98 M².
- Con las lluvias presentadas se han sido detectando Goteras en el techo del auditorio.
- Se empero a revision para la instalacion del cielo raso en Placa de yeso su incidencia en la estructura Metálica existente debido a su peso por M² y a su manejo por el tamaño de cada placa. El Contratista se le solicita evaluar como esta en el item contractual u similar.

A las 4 pm hoy viernes 16 Septiembre sobre el sector del batallón empresa a Uover.

Se solicita Suspendir Trabajos en la cubierta en el mantenimiento de la estructura y la Pintura de Acabado

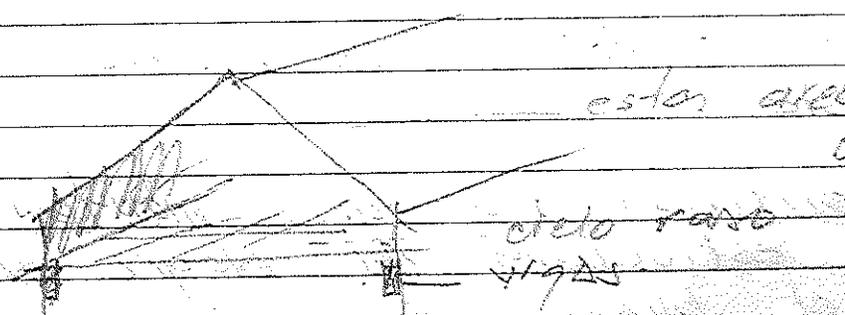
Cristian Ramirez
91-210-598

Sabado 17 Septiembre

Se Informa Siendo las 7 am y la hora de empezar Continúa llovismando, se va a hacer Limpieza mientras para la lluvia.

En Recorrido de Obra se observa con la Intervenencia lo siguiente en el bloque No 2

- Al desmontar crelo Paso de las diferentes areas ya enunciadas, despues del crelo paso q' habra hasta donde esta la teja de cubierta estas zonas estan sin frisar y menos pintadas y estucadas



estas areas estan en obra sin friso

crelo paso vigas

- En el Salon de Coordinacion los muros en estuco y Pintura en la Patera muy humedades y deterioro de Pintura.
- Se Trabajo hasta medio dia.

Cristian Ramirez
91-210-598

Lunes 19 Septiembre

- Hoy hay laborando el siguiente personal.

• Obra.

Jonathan Pedraza

Gerson Martinez

Anderson Mora

Juan Edwin Duran

Conrado Duran

• Electricos.

Luis Alfonso Prada

Antonio José Cabrera

- Se sigue Trabajando en el desmonte de la Teja de Cubierta del Bloque No 2 y se realiza el desmonte de Cubierta del bloque No 3 en el Salon 20 protegiendo el area adyacente en el salon de Profesores.

Continuar
reunión

Juan
91-216-198

Martes 20 Sept

- Hoy en la Mañana se realizo Comité de Obra.

- Se Continúa realizando mantenimiento en la estructura del bloque No 2 y en el bloque No 3.

el desmantelamiento eléctrico del auditorio se termino lo contrastado

Continuar
reunión

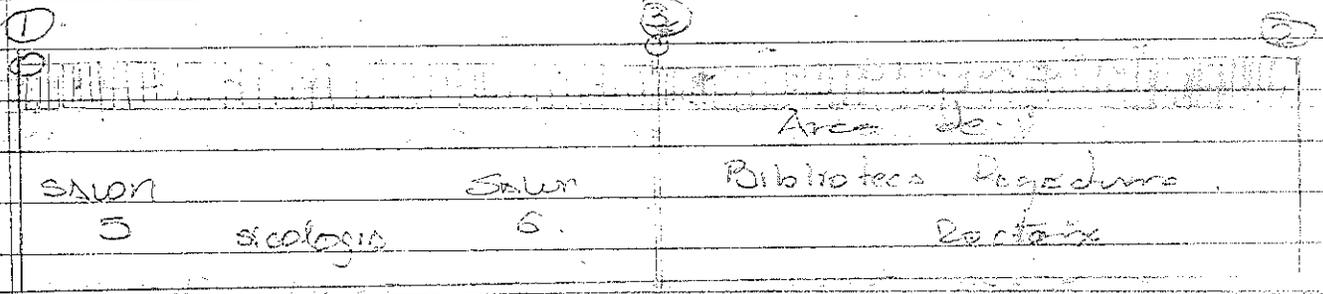
Juan
91-216-198

15
Miércoles 21 Septiembre

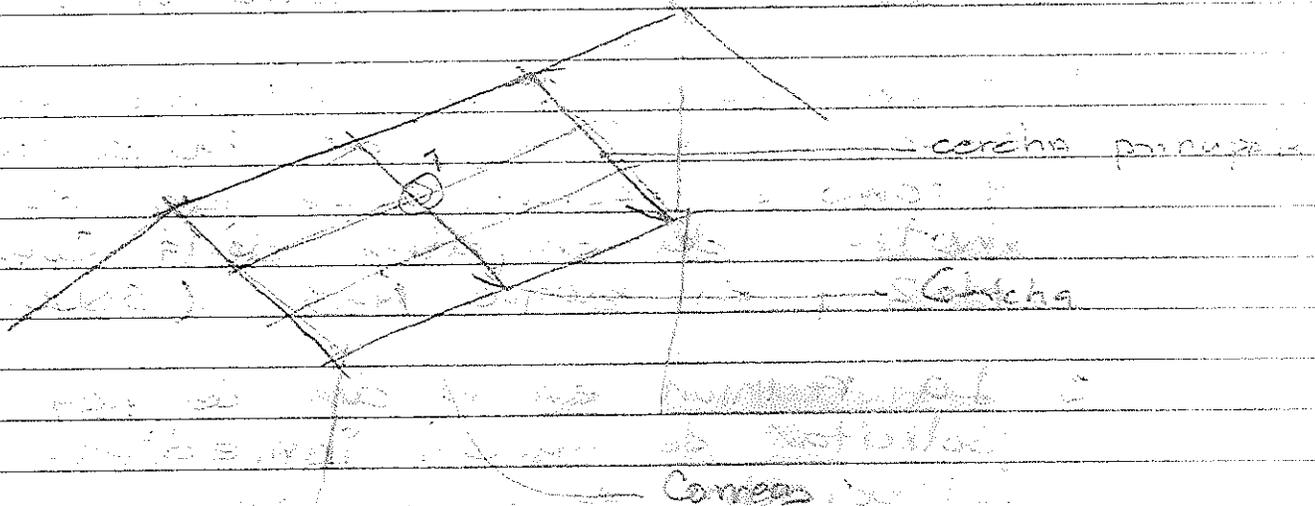
Hoy se revisa los niveles de correo del bloque No 2 y bloque No 3 que se encuentran ya desmontado y se encuentra y verifico lo siguiente.

BLOQUE No 2

- Entre el Punto 1 y Punto 2 NO HAY un nivel horizontalidad, hay el punto 3 una caída



En el Bloque No 3 salon 20



en varios puntos como en el 1 se levanta la Correa por desnivel

→ Se Suspenden labores desde las 3:30 PM al empezar a llover y luego llamo. Cristian Ramon

Handwritten signature and date: 21.09.15

Jueves 22 Septiembre

- Se llega a hacer limpieza de los Salones Escuelas el tipo que se empase del agujero del miercoles.
- A Las 10^{AM} el Colegio realiza un simulacro
- Se reanuda trabajos a las 10.30 AM.
- A LAS 11³⁰ AM NOS REUNIMOS en el espacio de Informatica, la Sra Rectora, el Contratista Ing. Javier Moreno, la interventora y la Sra de la Cafeteria y los motivos de la reunion urgente fueron:

1. Segun Avance y Programacion que se lleva en la obra ya se realizo el desmante de la cubierta del bloque No 02. En este mismo bloque avanza el mantenimiento Correas y vigas metalicas con el acabado en pintura anticorrosiva y esmalte

2. El dia Jueves 15 de Septiembre se solicito desocupar el Salon del bloque No 3, y como se escribio ese dia es por motivo del empalme de la cubierta No 2 y el bloque No 3. (SALON 20)

3. La reunion en el dia de hoy es solicitar de manera inmediata la Colaboracion de desocupar en el bloque No 3 el Salon de profesores, el aula de Informatica y LA cafeteria

4. La Sra Rectora nos comento la

de dificultad de espacio para la Obra del salón de profesores, La oficina provisional de Rectoría y su administración y la Cafetería.

Compromisos.

① La Sra Rectora y el Ing. Isuner Merano con la Interventora organizaron el manejo de los tiempos así para el Lunes 26 de Septiembre tener desocupado el Salón de profesores del bloque B.

② Según necesidad y avance de la Obra se desocupará el salón de Rectoría provisional (informática) y la Cafetería.

③ El Martes se reubicará los puntos de Computadores de los salones y la Parte eléctrica.

En la tarde se Continúa labours de pintura en anticoncreto de la estructura bloque No 2 y Salón 20 bloque No 3.

Continúa trabajos

[Signature]
11-20-98

Viernes 23 Septiembre

• Se empieza a laborar a las 8am una vez escampo.

- Se realiza aseo y Limpieza de agua de los Salones.

• Se Continúa con el desarme y retiro eléctrico del bloque No 2.

Sábado 24 Sept

- Se realiza limpieza de las áreas de trabajo del bloque 2 y 3 por las lluvias presentadas en el dñms Hoche

Cristian Alexander Ramirez
Director Interventoria

Lunes 26 Septiembre

- A las 8³⁰ AM se realiza Comité de Obra
- Participantes
- Alcaldía de Bucaramanga Por la Secretaría Edificación
- Dra Gloria Duran ~~_____~~
- Ing. Aldair Peña ~~_____~~
- Ing. Jose Andres Corraño ~~_____~~
- Dra. Lyda Espinosa Duarte C. ~~_____~~

Por la Institucion Liceo Patria

Dra Luz Maribel Daxila ~~_____~~

Dra Sandra Velasco Martinez ~~_____~~

Dra. Claudia Portilla ~~_____~~

Por la Obra - Contratista -

Ing. Francisco Javier Moreno ~~_____~~

Por la Interventoria,

Ing. Cristian Alexander Ramirez ~~_____~~

Arg. Colin Jairo Duran ~~_____~~

Comites de obra: Jueves 10 am.

CONCLUSIONES

- Se Anexa Acto de Comité
- El Miércoles 28 Septiembre viene el Ing. Diseñador Electrico y la Ing. Gloria Duran a Resolver Duda
- Los Comites se realizaran los Jueves a las 10 am apartir del Jueves 6 de Octubre

o A las 3³⁰ pm empezó a llover muy duro, y se suspenden labores del bloque No 2 y Salon 20 bloque No 3.

o Hoy Lunes 26 Septiembre hubo Comité y no se ha definido fecha para autorizar la entrega por parte del Colegio del Salon de Profesores del bloque No 3.

Lo que ha impedido avanzar en el documento de la cubierta.

Castro A. Pamiel
Interventoría



Martes 27 Septiembre

o No hubo clase -

o Según la Programación ya deberíamos estar interviniendo en el bloque No 3 toda el área. Se reprogramo y con el Colegio se quedo desocupar el viernes 23 septiembre el Salon de profesoras de bloque No 3 y un área pequeña del salon de informática.

Por disposiciones de la Secretaria de Educación municipal es quien autoriza la descolarización de grupos -al momento no ha autorizado y por ende la rectora no tiene espacio físico para ubicar el salon de profesores.

Lo anterior ha llevado a un retraso considerable diario en el bloque No 3 en el Item

1.2.1 (Desmante de Teja Morana) en el Item

2.1.1 (Mantenimiento (cubiertas y vigas) y cuando

llague la cubierta para instalar Item 3.1.1 y

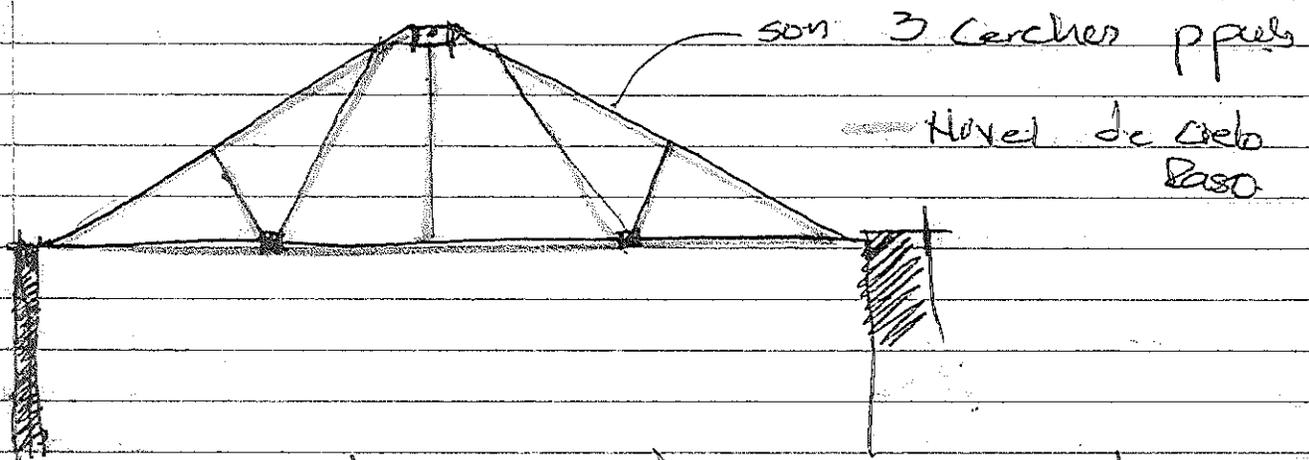
los demás items que se requiere lo anterior y listo como el de canales y la parte eléctrica.

En Obra:

En el Auditorio se contempla y se tuvo en comite del lunes 26 septiembre con los Ingenieros de la alcaldia de Bucaramanga y el Contratista y la interventoria se contempla por ajuste del proyecto el item 2.1.2 mantenimiento general y de pintura para la estructura. NO realizarlo y si hay actividades en el auditorio NO contempladas como el Mantenimiento de la cubierta existente.

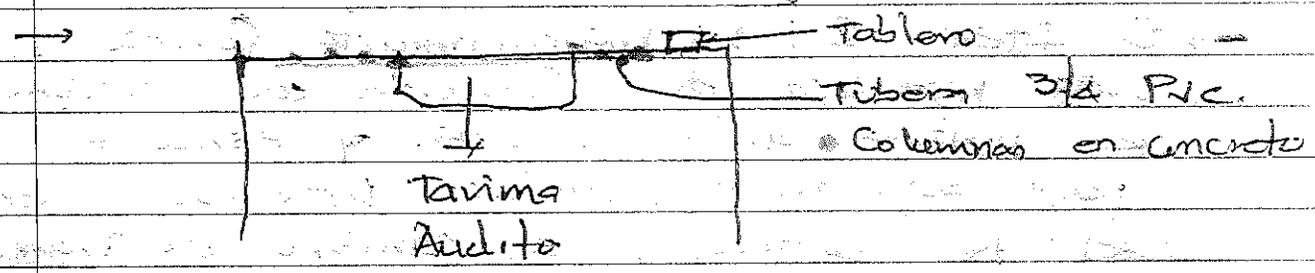
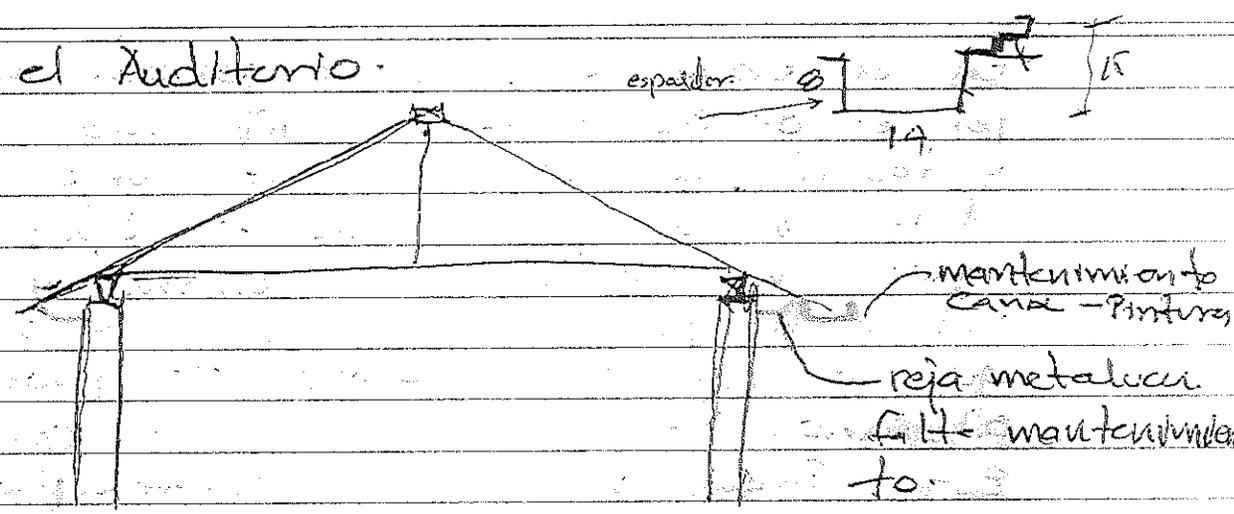
Si no se realiza el item 2.1.2 si hay que realizar la siguiente actividad en la estructura existente del Auditorio.

→ En las Cerchas principales,



— Templatetes que quedaran visualmente expuestas y se deben realizar el mantenimiento con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte para superficies metalicas al interior. Se pagara este item con el precio contratado en el 2.1.1. del bloque No 2 y No 3

En el Auditorio.



6.5.4 (salidas electricas)

6.6.1 Salidas de Comunicaciones

6.6.2. Salidas de Comunicaciones

La colocacion de la tuberia 3/4 en P.V.C. para el item 6.5.4. en el Costado oriental del auditorio hay Columnas en concreto lo que impide regatear y instalar la tuberia de 3/4.

- Se somete a estudio el Cambio de este item y colocar tuberia mt. ya que romper Columnas que soportan las cerchas del auditorio no es procedente.

En el bloque No 2 se ha generado escombros por el desmonte de los cielos rasos existentes y tablillas que estaban en las urgas, y los frisos de las paredes que se limpiaron lo que ha generado escombros y Ambientalmente ha producido mosquitos y malos olores que la comunidad educativa profesores y alumnos ha informado a la comunidad. Este ítem no se ha contemplado en el presupuesto.

- El ítem 2.1.1. mantenimiento Correas y urgas metálicas de cubiertas con acabado en pinturas anticorrosivas y esmalte para superficies metálicas interiores en el NO contempla el cambio de Traveses de perfil de 4x2 Calibre 16 en las correas metálicas que presentan deterioro y oxidación por el tiempo.

Custodio A. Pombo P
Interventoría

Juan J

Miércoles 28 sep

- Hoy a las 8:30 se realiza comité de Obra con acompañamiento de la Alcaldía de Bucaramanga, Interventoría Contrataste de Obra, diseñador eléctrico y el Colegio Liceo Pativa.

- Se realiza el recorrido de la Obra con el diseñador eléctrico del proyecto el Ing. German Montano.

- Mediante acta que se adjunta se informa lo hablado.

Participantes del Comité.

Alcalde de Bucaramanga.

- Ingeniero Gloria Durán.

- Ingeniero Jorge Andrés Carrero.

Por la Institución Educativa.

Dña. Claudia Portilla.

Ing. Diseñador eléctrico - Ing. Montero.

Por la Obra.

Ing. Francisco Javier Moreno

Ing. Luis Alfonso Prada

Por la Interventoría.

Ing. Cristian Alexander Ramirez

Arq. Carlos Julio Durán León.

Conclusiones.

① Anexa Acta de Comité.

② Dña. Gloria comenta que los Arq. del taller de Arquitectura para resolver dudas vienen el Jueves 29 sept.

Se lee el Acta y se levanta el Comité.

Jueves 29 Septiembre

- Con la Interventoría se empieza a colocar hileras de la cubierta del bloque No 2.

- Se reinicia el replanteo de la cubierta para empezar la instalación de la teja el Lunes 3 de Octubre.

Cristian A. Ramirez
Director Interventoría

Viernes 30 Septiembre

- Hoy el Colegio nos va hacer entrega del Salon de Profesores.
Se realizara el inventario de lo existente
- A las 8:30 se tiene programado llega los equipos de la fabricacion de las tejas de los tipos No 3 y N2 Bloques.

- Hoy en Obra esta llouidando.
- A las 8¹⁵ se empiezan a laborar
- Llegan alas instalaciones del Colegio la maquina que va a fabricar la Teja
- Se empiezan a fabricar e instalar el fondo o primera capa de la teja.

hoy quedan fabricadas 84 fundas de 4mts y 84 fundas de 5.22 m.

Se empiezan a instalar 43 fundas de Teja de 4mts. por el Costado Sur del Bloque No 2.

- Se empieza a desmontar de lo vado en machi ubra de la sala de Profesores.

Christian Remier
Directo Intendencia

Sabado 01 de Octubre

- Estubo llouiendo hasta 8:30 - solo se trabajo en desmonte Teja del Salon de Profesores
- NO se monto teja Bloque No 2 -

Christian Remier

lunes Octubre 3²⁵

• Se realizó reunión con el Taller de Arquitectura de la Alcaldía de Bucaramanga.

Hora de Inicio: 10 AM

Hora de Finalización: 11:15 AM.

Tema: Reunión con el Taller de Arquitectura.
Objetivo: Auditorio.

Participantes:

① TALLER de Arquitectura.

• Ing. Victor ELIAS Meneses Agresotti
Ingeniero Electricista.

• Arq. Daniel Urbina Rojas
Arquitecto.

② Institución

Dra. Luz Maribel Davila.

Directora Liceo Patna.

③ Contratista.

Ing. Francisco Javier Moreno.

~~Francisco Javier Moreno~~

④ Interventora.

Ing. Contralor Alexander Ramirez
Director de Interventora.

Arq. Carlos J. Duran Leon
Interventora.

~~Carlos J. Duran Leon~~

• Se firmó reunión a las 11:15 AM y a este documento se Anexa Acta del Comité efectuado.

→ se instala el fondo o primera capa de la teja por el Costado Norte empezando en la oficina de Rectoría

→ Se suspenden labores a las 3:30 debido a la lluvia.

→ Queda techado hasta la mitad del Salón 6

Cristian A. Ramirez P
Director Interveniente

Martes Octubre 4

Se Continúa con la instalación del fondo o primera capa y se termina Salón 6

• llega el equipo de Suministro de la teja y se elaboran las capas de colocar para el terminado de la teja tipo sandra.

→ llega el Poluretano de 50 mm que es el aislante de temperatura.

Cristian A. Ramirez P
Director Interveniente

Miércoles Octubre 5

• Se empieza a colocar el Frontal y los laterales de remate

• Empieza a llover a las 11am y se suspende trabajos de cubierta

• Se reanuda trabajos sobre 3:30 pm.

Jueves Octubre 6

Comite de Obra.

o Hora de Inicio → 11³⁰ AM.

Hora de Finalizacion →

Participantes:

alcaldia de Bucaramanga

o Ing. Gloria Duran.

o Ing. Aldair Peña.

o Arg. Mateo Gómez.

o Ing. Jose Andres Comano.

Por la Institucion Icco Patra.

o Dra Luz Maribel Davila.

o Dra Sandra Velasco

o Dra Claudia Parilla.

Por la Obra

o Ing. Jacra Moreno.

Por la Interventura

Ing. Cristian Alexandra Ramirez

Ing. Carlos Jairo Duran

Conclusiones

① Se Anexa Acta de Comite

② Se lee Acta y se levanta Comite.

Viernes Octubre 7

→ Se Continúa con la Instalacion de la Obra.

Sabado Octubre 8

- Se presentan lluvia y solo se labora de 9:30 a 12 en la Cubierta
- en la parte electrica se trabaja en el Auditorio.

Lunes. 10 Octubre.

• La Dra. Luz Marcel Davila nos comunica que hay reunión en el Taller de Arquitectura de la Alcaldía de Bucaramanga. a las 2 pm.

• Lleve Parte del día desde las 10 am hasta la tarde.

Martes 11 Octubre

• Se termina de instalar en el bloque No 2 la Cubierta, y el Caballete y se empiezan a habilitar salones para el traslado allí de la Rectoría, secretaría y cafetería provisionalmente.

A las 2^{pm} Se empieza reunión en las oficinas del Taller de Arquitectura de la Alcaldía de Bucaramanga.

Participantes:

Dra. Glorina Durán

Ing. José Andrés Carreño.

Ing. Javier Moreno.

Ing. Cestrom Alexander Ramirez

Arq. Carlos Julio Durán León.

Arq. Mateo Gómez.

Conclusiones:

① Se Anexa Acta de Comité.

② Se Lee Acta, se firma y se levanta Comité.

29
Miércoles 12 Octubre

→ Se Adecua el Salon de Bibliotecas para que el Colegio se pase la parte administrativa. y se desocupe el Area de Informaticas del bloque No 3

→ Se Adecua para la Cafeteria. el Salon 6

Jueves 13 Octubre.

→ Se sigue el desmonte del cielo vaso existente en el area de Informaticas y se desmonta y se protege.

→ Se desmonta cielo vaso de la Cafeteria existente y en este espacio como en el de Informaticas tienen en la cubierta una viga metálica de protección.

• Se Suspende por dos horas el trabajo por lluvia.

Viernes 14 octubre.

• Se empieza a trabajar sobre 7 am en la cubierta por lluvia.

• Se sigue arreglo de la estructura metálica del bloque No 3

Sábado 15 Octubre.

• Ante el regreso de clases de los alumnos el martes 18 octubre se amplía el Ceramiento existente y se dejan senderos para el paso de Alumnos a los salones.

Martes 18 octubre

- Se empieza a instalar la cubierta del bloque No 3.
- En el Auditorio se sigue las instalaciones eléctricas.

~~fin~~

Miércoles 19 octubre

- La lluvia de la mañana no ha dejado seguir actividades de instalación de cubierta.

→ Se niveló la estructura metálica de Caneles y cerchas del bloque No 3.

- Se empezó a laborar en cubierta sobre las gsm.

~~fin~~

Jueves 20 octubre

→ Se trazaron los niveles de colocación de la estructura del Cielo Raso en el Auditorio

→ Ya en sitio dentro del Auditorio se encuentran perfilera y laminas de Cielo raso para la instalación de este.

~~fin~~

Viernes 21 Octubre

- La Interventora aprueba los niveles del Cielo Basso y se empieza a colocar la estructura.
- Se termina el Ancho de las Cornisas y Uñas metálicas del bloque No 3 con Pintura.
- Por lluvias en la Cobertura se suspenden labores por 2 horas.
- En la tarde se empieza la colocación de la tapa con el parrillero sobre el fondo ya instalado en la cobertura del bloque No 3.

Lunes 24 Octubre.

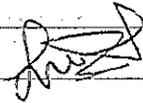
- Se realiza recorrido por las obras en ejecución Así:
- Auditorio: Se va terminando la instalación de la estructura del cielo BASSO.
- En el Bloque No 2 ya está totalmente instalada la Cobertura con Caballets y remates. Se han habilitado allí espacios para funcionamiento de Rectores y de Cafetería.
- En el Bloque No 3 se termina la instalación de la Teja y se termina la instalación de Caballete.

Martes 25 Octubre

→ En el Area exterior no se permite trabajar hasta las 9³⁰ se dejo de lllover.

En el Auditorio se recibe Nivelado la estructura del cielo 102a

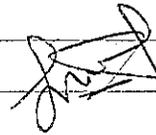
En el Auditorio se sigue la instalacion de tubos MT.



Miercoles 26 octubre

→ Se recibe la Cubierta del ~~bloque~~ bloque No 2 y No 3 con los remates.

→ Ya estan en obra los canales para su instalacion.

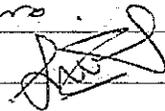


→

Jueves 27 octubre

→ En el bloque No 3 se empiezan los trabajos electricos.

→ Se pintan en Unib Tipo 1 los areas demarcadas en planos en el Auditorio.



Viernes 28 octubre

→ En revision de los bloque 2 y 3 con la Cubierta ya recibida y en la mañana de lluvia NO hay goteros.



Sábado 29 octubre.
 → Se labora normalmente hasta las 1 pm.

Lunes 31 Octubre
 → En el bloque No 3 se sigue con la
 instalaciones eléctricas.

→

Martes 01 de Noviembre.
 • Se sigue las labors de Xseo en la obra.
 • Se conrge Cerramiento existente
 • Uburo en horas de la tarde.

Miercoles 02 Noviembre.
 → Se revisa con el electrico del Contratista
 la instalacion y colocacion de la tuberia
 MT en el Auditorio.

Jueves 03 Noviembre
 → Se sigue con la Impresion de puertas y ventanas

Viernes 04 Nov.