

	SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL DE BUCARAMANGA	VERSION: 5.0	Página 1 de 3
	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO: F-GSEP-4300-238.37-N01.01.F08	

Fecha	27 de septiembre de 2022	Hora inicio: 8:00 am	Hora finalización: 10:30 am
Lugar	Institución Educativa Liceo Patria		
Tema	Replanteo de actividades eléctricas y alcance del proyecto		

OBJETIVO	Verificar el alcance de las obras eléctricas del proyecto en la Institución Educativa Liceo Patria
-----------------	--

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se realiza reunión con el contratista, interventoría, ing electricista que diseñó el proyecto, secretaria de la IE y equipo de bienes y servicios de la SEB, con el fin de revisar el alcance de las obras eléctricas del proyecto.

El tablero de distribución del auditorio se instalará donde actualmente está la caja de paso y esta se retirará. La alimentación de este tablero se realizará del tablero principal existente utilizando uno de los totalizadores también existente pero regulando su corriente de acuerdo a lo que está en el diseño planteado.

Se debe construir una malla de tierra para el tablero principal, igualmente en este tablero se deben organizar los cables que están de las acometidas de los otros bloques e identificarlos para su respectiva marcacion. El contratista manifiesta que este ítem no está contemplado dentro del presupuesto del contrato.

Del tablero principal se sale con una acometida subterránea para alimentar desde allí otro subtablero y de ahí a cada una de las acometidas para los diferentes bloques y rectoría. El tablero que recoge la acometida principal estará localizado en la sala de informática, instalando totalizadores para cada uno de los tableros de distribución de cada uno de los bloques contemplados en el diseño. Está su subacometidas irán en tubo EMT de una pulgada, estos ítems tampoco están contemplados en el presupuesto del contrato.



En la oficina de rectoría ubicada en el bloque No. 2, se dejará el tablero existente porque no se puede retirar ya que está sobre un muro espatulado y en el proyecto no se contempló la reparación y pintura de muros, los puntos eléctricos de este salón se dejan, únicamente se va a cambiar el cableado para ponerlo libre de halógeno y se cambian los aparatos tanto eléctricos como de comunicaciones.



Teniendo en cuenta que se retiró el cielo raso de los espacios que tenían aire acondicionado, al instalar la nueva cubierta quedarán algunos espacios vacíos que permitirían la fuga del aire acondicionado, esta situación se evidencia en la sala de profesores, sala de informática y oficina de rectoría:



Es importante revisar el ítem de retiro de escombros ya que está generando olores ofensivos, los cuales llegan a las aulas de clase del bloque continuo y se han presentado quejas verbales de los docentes:



 <p>Alcaldía de Bucaramanga</p>	SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL DE BUCARAMANGA	VERSION: 5.0	Página 3 de 3
	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO: F-GSEP-4300-238.37-N01.01.F08	

En cuanto a las obras eléctricas a realizar en el auditorio se definió lo siguiente:

1. No requiere la bandeja portacables que se encuentra dibujada en el plano y que no está en el presupuesto. Se reemplazará por tubería EMT para cada uno de los servicios requeridos.
2. Se presentará una propuesta de iluminación por parte del contratista a través del proveedor stand iluminaciones, con el fin de optimizar los costos y el consumo energético del proyecto.
3. La propuesta de iluminación es que sean líneas continuas y descolgadas, alimentadas de un solo punto eléctrico, de esta manera se optimiza la cantidad de tomas eléctricas y podrán liberarse cantidades para ser utilizadas en los sitios donde no quedaron presupuestados, específicamente en el área administrativa.

COMPROMISOS		
ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA

En constancia de la aprobación firman los que en ésta intervinieron.

NOMBRES Y APELLIDOS	ENTIDAD	CARGO	CORREO ELECTRONICO Y NO. CELULAR	FIRMA
Cristian Alexander Ramírez Parra	Graca Construcción y Consultoría SAS	Director de Interventoría	cristianramirez.510@gmail.com	
Carlos Julio Durán León	Graca Construcción y Consultoría SA	Residente de Interventoría	arqcjuran@hotmail.com	
Francisco Javier Moreno Rivero	Francisco Javier Moreno	Contratista de obra	javierm1122@hotmail.com	
Luis Alfonso Prada	SIT Contratista	Ing. Eléctricista de apoyo	lapl_6@yahoo.es	
Gloria Azucena Durán	Secretaria de Educación	ByS Profesional Especializado	gduran@bucaramanga.gov.co	
Jose Andrés Carreño Domínguez	Secretaria de Educación	ByS Profesional Universitario	jacarrenod@bucaramanga.gov.co	
Claudia Portilla Fernández	IE Liceo Patria	Secretaria	iliceopatria@bucaramanga.edu.co	
German Augusto Montero Parra	Alcaldía	Ing. Electricista Diseñador	gamontero@bucaramanga.gov.co	

Redactada por	Firma
	 Nombre: José Andrés Carreño Domínguez Entidad-Cargo: Profesional Universitario Bienes y Servicios Correo electrónico: jacarrenod@bucaramanga.gov.co

 <p>Alcaldía de Bucaramanga</p>	SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL DE BUCARAMANGA	VERSION: 5.0	Página 1 de 4
	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO: F-GSEP-4300-238.37-N01.01.F08	

Fecha	26 de septiembre de 2022	Hora inicio: 9:00 am	Hora finalización: 11:00 am
Lugar	Institución Educativa Liceo Patria		
Tema	Reunión Inicial obra cambio de cubiertas y auditorio		

OBJETIVO	Conocer el avance de las obras de la Institución Educativa Liceo Patria
DESARROLLO DE LA REUNIÓN	
<p>Se realiza reunión con el contratista, interventoría, rectora, abogada del proceso contractual, líder de inspección y vigilancia y equipo de bienes y servicios de la SEB, con el fin de verificar el avance y realizar el seguimiento de obra.</p> <p>El contratista informa que ya se hizo el desmantelamiento del bloque 3 y la mitad del bloque 2.</p> <p>Se requiere la revisión del presupuesto con el equipo de apoyo a la Secretaria de infraestructura, de los siguientes ítems del Proyecto del auditorio:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ítem 2.1.1. Instalación del cielo raso: Revisar la cantidad incluida en el presupuesto oficial ya que hay una diferencia de aproximadamente 71 m², son 443 m² reales y en el presupuesto 372 m² 2. Se presentan goteras en el auditorio por tanto se debe plantear su mantenimiento antes de la instalación del cielo raso ya que se vería afectado. Revisar el ítem de cielo raso en yeso. 3. No se contempló la instalación de anejo en el auditorio para evitar la entrada de animales 4. En el plano de diseño No 14, se incluye una bandeja porta cable de 30 cms, sin embargo, el auditorio requiere alrededor de 31 metros lineales para la bandeja, los cuales no están incluidos en el presupuesto. 5. Las cantidades de salidas de sonido, datos y salidas para ventiladores que están en el presupuesto son menores a las indicadas en el diseño. <p>En cuanto al proyecto para mantenimiento de los bloques, se requiere revisar los siguientes ítems:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. No se tiene contemplado el retiro de escombros para el proyecto, revisar con el equipo de apoyo de la secretaria de infraestructura 2. Revisar en el ítem 1.2.1 verificar la cantidad real, ya que el contratista manifiesta que dentro del presupuesto no se contempló la cantidad real. 3. En los diseños de la zona administrativa no se incluyeron las salida eléctricas, toma corrientes, igualmente sucede con la red de datos y comunicaciones, tampoco es clara la conexión de las acometidas de los tableros de distribución al tablero principal del colegio 4. Ítem 4.1.1, 5.1.1, 5.2.1, 6.1.1, 6.1.2, 7.1.1 y 7.1.2. En el presupuesto de obra se incluyeron actividades para instalación de redes hidrosanitarias, la interventoría manifiesta que estas actividades deben revisarse en conjunto con el equipo de apoyo de la secretaria de infraestructura, para justificar su ejecución. <p>En cuanto al avance del proceso contractual: Objeto: Construcción, ampliación y adecuación de la Infraestructura educativa mejorada de la Institución Educativa Liceo Patria. Fecha firma acta de inicio: 12 de septiembre de 2022 Plazo del contrato: 2 meses Fecha de terminación: 11 de noviembre de 2022</p> <p style="text-align: center;">PORCENTANJE DE AVANCE (26-sept-2022):</p> <p style="text-align: center;">Avance físico programado: 30% Porcentaje ejecutado total: 30%</p> <p>Desde interventoría se informa que actualmente se cuenta con tres frentes de trabajo, 1 para desmonte, 1 para la parte eléctrica y el tercero está listo para iniciar el desmonte del auditorio.</p>	

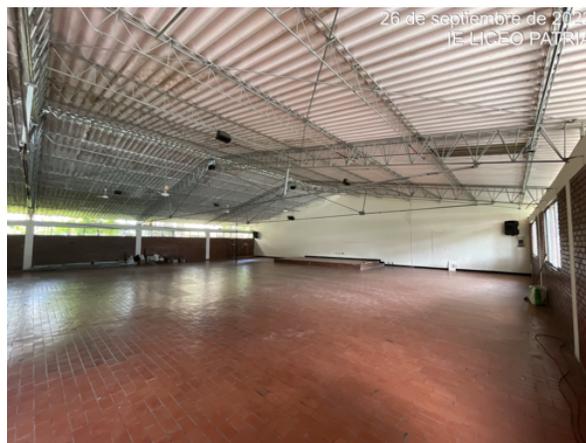
ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO: F-GSEP-4300-238.37-N01.01.F08



	SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL DE BUCARAMANGA	VERSION: 5.0	Página 3 de 4
	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO: F-GSEP-4300-238.37-N01.01.F08	

Durante la inspección ocular se observan algunas zonas del piso del auditorio en mal estado que pueden comprometer la integridad de la comunidad educativa, se informa a la Rectora que de acuerdo al presupuesto máximo asignado a la IE en el marco de los Acuerdos Escolares no fue posible incluir su cambio y se sugiere revisar si la IE cuenta con recursos para su adecuación.



De acuerdo a los comités de seguimiento realizados por las SEB para los proyectos de infraestructura, se planteó como fecha de comité de obra para los días jueves a las 10:00 am, iniciando el próximo 6 de octubre 2022.

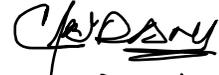
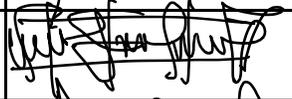
La rectora consulta sobre el proceso para retirar las tejas y/o escombros y se le comparte vía correo electrónico el concepto dado por el Almacén de la Alcaldía.

Se compartió con el Ingeniero Cristian Ramírez director la interventoría la circular N°103 del 2022 y el formato que deberá presentar mensualmente para el informe de seguimiento del avance de obra, el cual deberá ser cargado en la carpeta de Google drive asignada y actualizada en el formulario Google Forms de seguimiento.

Desde bienes y servicios se consultará con la oficina jurídica para revisar si el ahorro de la interventoría y los rendimientos financieros se puede incluir al valor de la obra y como sería el proceso para realizarlo.

COMPROMISOS		
ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
Visita revisión parte eléctrica con Ing. German Montero	Bienes y Servicios SEB	28-sept-2022 a las 8:00 am

En constancia de la aprobación firman los que en ésta intervinieron.

NOMBRES Y APELLIDOS	ENTIDAD	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO Y NO. CELULAR	FIRMA
Cristian Alexander Ramírez Parra	Graca Construcción y Consultoría SAS	Director de Interventoría	cristianramirez.510@gmail.com	
Carlos Julio Durán León	Graca Construcción y Consultoría SA	Residente de Interventoría	arqcduran@hotmail.com	
Francisco Javier Moreno Rivero	Francisco Javier Moreno	Contratista de obra	javierm1122@hotmail.com	
Gloria Azucena Durán	Secretaria de Educación	ByS Profesional Especializado	gduran@bucaramanga.gov.co	
Jose Andrés Carreño Domínguez	Secretaria de Educación	ByS Profesional Universitario	jacarrenod@bucaramanga.gov.co	

 <p>Alcaldía de Bucaramanga</p>	SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL DE BUCARAMANGA	VERSION: 5.0	Página 4 de 4
	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO: F-GSEP-4300-238.37-N01.01.F08	

Aldahir Peña Hernández	Secretaría de Educación	Bienes y Servicios – Ingeniero Civil	apenah@bucaramanga.gov.co	
Lida Esperanza Duarte Camacho	Secretaría de Educación	Prof. Especializada a Inspección y Vigilancia	leduarte@bucaramanga.gov.co	
Luz Maribel Dávila Pérez	IE Liceo Patria	Rectora	ieliceopatria@bucaramanga.edu.co	
Sandra Velasco Martínez	IE Liceo Patria	Abogada	sandravelascomartinez@gmail.com	
Redactada por	Firma  Nombre: José Andrés Carreño Domínguez Entidad-Cargo: Profesional Universitario Bienes y Servicios Correo electrónico: jacarrenod@bucaramanga.gov.co			

Acta de Reunión.

Octubre 03 del 2022.

Hora de Inicio: 10 AM.

Hora de Finalización: 11.15 AM.

TEMA: Reunión con el Taller de Arquitectura.

Objetivo: Auditorio.

DESARROLLO de la Reunión.

Se realizó reunión con el Contratista, la Interventora, la Sra Rectora del Colegio y el Taller de Arquitectura de la Alcaldía de Bucaramanga encargados del diseño eléctrico y Arquitectónico del Auditorio, con el fin de aprobar las modificaciones técnicas del proyecto en el Auditorio.

- ① El taller de Arquitectura Sugiere los cambios los Cambios y la Interventora junto con la supervisión aprueban las modificaciones.
- ② En el ítem 2.1.1. suministro e instalación de Cielo Raso la Interventora con el Contratista Sugiere motivado en que la estructura Metálica y la Cubierta tiene 37 años de construido en donde las tejas de eternit presentan goteras y filtraciones en algunos sitios de la Cubierta, lo cual generará que el cielo raso contratado el cual presenta dimensiones de 1.20×2.00 m cada Panel más el peso propio

de la estructura que supera los 5094 kilogramos lo que sería muy peligroso colocar esa carga puntual fija a la estructura metálica de cerchas y columnas existentes ya que en el momento de presentar una gotera esas secciones de cielo raso en sus paneles por acumulación de agua lluvias Podría Colapsar y es un auditorio que van a permanecer unidos.

Se estima por parte de la Interventora que como el ítem 2.1.1. establece que el cielo raso sea en placa de yeso referencial Knauf o similar se aprueba el cambio del mismo por uno similar de las siguientes especificaciones el cual es mucho más liviano, de más fácil mantenimiento preventivo y correctivo.

- o NAVI - Hunter Douglas Arquitectural modulo de 61×61 cm y/o $61 \times 1,22$ m de espesor 15 mm de Color Blanco tipo RAL 9010 de peso 4 kg /m², Acústico y resistente al fuego.

- la instalación se debe realizar en un área de 443 m² totales en el área de auditorio.

- En la Parte eléctrica el diseñador recomienda dejar empotradas en el

cielo raso las luminarias en lo posible. y
se aprueba el rediseño fotométrico recalculado
por stand Iluminaciones S.A.S.

En Constancia de la aprobación firman los que
en esta Intervención.

Constan Alexander Ramirez

Graca Construcciones y Consultoria S.A.S.

Director de Interventoría

~~Contratista~~ A Ramirez P.

Francisco Javier Moreno Rivero.

Contratista de Obra.

Arq. Daniel Urbina Rojas.

Taller de Arquitectura.

Victor Meneses

Inq. Electricista Victor Meneses.

Taller de Arquitectura

Dr. Juan Manuel Davila

Liceo Distral - Rector.

Arq. Carlos Julio Duran.
Interventoría

 <p>Alcaldía de Bucaramanga</p>	SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL DE BUCARAMANGA	VERSION: 5.0	Página 1 de 2
	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO: F-GSEP-4300-238.37-N01.01.F08	

Fecha	06 de octubre de 2022	Hora inicio: 11:36 am	Hora finalización: :1:00 pm
Lugar	Institución Educativa Liceo Patria		
Tema	Reunión Inicial obra cambio de cubiertas y auditorio		

OBJETIVO	Conocer el avance de las obras de la Institución Educativa Liceo Patria
DESARROLLO DE LA REUNIÓN	

Se realiza reunión con el contratista, arquitecto Mateo de Infraestructura, interventoría, rectora, abogada del proceso contractual, equipo de bienes y servicios de la SEB, con el fin de verificar el avance y realizar el seguimiento de obra.

Durante la reunión el contratista presenta un balance previo que incluye las actividades de los APUS no previstas por un valor de \$ 77.982.650, las cuales se revisan durante el recorrido de la obra, se solicita al contratista consolidar la información y el balance de la obra, para dar viabilidad a estas actividades

Por parte del municipio se propone que en cuanto se consoliden la información, se realice una reunión en la oficina del taller de arquitectura, para que los profesionales responsables del proyecto, comparen la información suministrada con la base de datos de la alcaldía municipal.

La rectora informa que presentó ante el consejo directivo la necesidad de realizar el cambio de los pisos del auditorio, sin embargo, se determinó que la IE no cuenta los recursos para el cambio o mantenimiento del mismo.

En cuanto al avance del proceso contractual:

Objeto: Construcción, ampliación y adecuación de la Infraestructura educativa mejorada de la Institución Educativa Liceo Patria.

Fecha firma acta de inicio: 12 de septiembre de 2022

Plazo del contrato: 2 meses

Fecha de terminación: 11 de noviembre de 2022

PORCENTANJE DE AVANCE (26-sept-2022):

Avance físico programado: 41%

Porcentaje ejecutado total: **35%**





ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO:
F-GSEP-4300-238.37-N01.01.F08



EL contratista manifiesta que se han presentando retraso a la programación de la obra estipulada, debido a las lluvias presentandas los últimos días, información que se ha registrado en la bitácora.

COMPROMISOS		
ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA

En constancia de la aprobación firman los que en ésta intervinieron.

NOMBRES Y APELLIDOS	ENTIDAD	CARGO	CORREO ELECTRONICO Y NO. CELULAR	FIRMA
Cristian Alexander Ramírez Parra	Graca Construcción y Consultoría SAS	Director de Interventoría	cristianramirez.510@gmail.com	
Carlos Julio Durán León	Graca Construcción y Consultoría SA	Residente de Interventoría	arqcjduan@hotmail.com	
Francisco Javier Moreno Rivero	Francisco Javier Moreno	Contratista de obra	javiern1122@hotmail.com	
Gloria Azucena Durán	Secretaria de Educación	ByS Profesional Especializado	gduran@bucaramanga.gov.co	
Jose Andrés Carreño Domínguez	Secretaria de Educación	ByS Profesional Universitario	jacarrenod@bucaramanga.gov.co	
Aldahir Peña Hernández	Secretaría de Educación	Bienes y Servicios – Ingeniero Civil	apenah@bucaramanga.gov.co	
Mateo Gomez	Secretaría de Infraestructura	Arquitecta	mgomezd@bucaramanga.gov.co	
Luz Maribel Dávila Pérez	IE Liceo Patria	Rectora	ieliceopatria@bucaramanga.edu.co	
Sandra Velasco Martínez	IE Liceo Patria	Abogada	sandravelascomartinez@gmail.com	

Redactada por	Firma
	Nombre: Aldahir Peña Hernández Entidad-Cargo: Bienes y Servicios Correo electrónico: apenah@bucaramanga.gov.co

	SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL DE BUCARAMANGA	VERSION: 5.0	Página 1 de 2
	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO: F-GSEP-4300-238.37-N01.01.F08	

Fecha	11 de octubre de 2022	Hora inicio: 2:30 pm	Hora finalización: 4:30 pm
Lugar	Oficina equipo de apoyo a Infraestructura-Taller de Arquitectura		
Tema	Reunión para revisión de presupuesto obras IE Liceo Patria		

OBJETIVO	Revisar el presupuesto para las obras de la Institución Educativa Liceo Patria, bloques 2, 3 y auditorio.
----------	---

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se realiza reunión con el contratista, interventoría, arquitecto Mateo apoyo a Infraestructura y equipo de bienes y servicios de la SEB, con el fin de revisar el presupuesto de la IE Liceo Patria.

Durante la reunión se realiza la comparación de los ítems no previstos con la base de datos que tiene el equipo de apoyo a la secretaría de infraestructura, una vez actualizados los valores unitarios acorde a la base de datos de Infraestructura, se presentan los siguientes valores estimativos y haría falta constatar con el Ing. Germán los valores de las obras eléctricas:

1. Bloques 2 y 3: \$75.678.421,07
 2. Auditorio: \$ 28.027.613,38
- Total: \$103.706.034,45

Queda pendiente incluir el costo del mortero del piso de la caja principal eléctrica hasta el módulo 3.

Desde interventoría se remitirá al Ing. Aldahir el APU del ítem 8.1 Mantenimiento de cubierta ethernet para su revisión.

Queda pendiente que Stand iluminaciones remita las memorias de cálculo del diseño fotométrica para verificar los niveles de iluminación, uniformidad y deslumbramiento con la nueva referencia de la luminaria propuesta y que este dentro de los parámetros del RETILAP.



COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA

En constancia de la aprobación firman los que en ésta intervinieron.

NOMBRES Y APELLIDOS	ENTIDAD	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO Y NO. CELULAR	FIRMA
Cristian Alexander Ramírez Parra	Graca Construcción y Consultoría SAS	Director de Interventoría	cristianramirez.510@gmail.com	
Carlos Julio Durán León	Graca Construcción y Consultoría SA	Residente de Interventoría	arqcjduran@hotmail.com	

 <p>Alcaldía de Bucaramanga</p>	SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL DE BUCARAMANGA	VERSION: 5.0	Página 2 de 2
	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO: F-GSEP-4300-238.37-N01.01.F08	

Francisco Javier Moreno Rivero	Francisco Javier Moreno	Contratista de obra	javiern1122@hotmail.com	
Gloria Azucena Durán	Secretaria de Educación	ByS Profesional Especializado	gduran@bucaramanga.gov.co	
Jose Andrés Carreño Domínguez	Secretaria de Educación	ByS Profesional Universitario	jacarrenod@bucaramanga.gov.co	
Mateo Gomez	Secretaría de Infraestructura	Arquitecta	mgomezd@bucaramanga.gov.co	
Redactada por	Firma  Nombre: Jose Andrés Carreño Domínguez Entidad-Cargo: Bienes y Servicios Correo electrónico: apenah@bucaramanga.gov.co			